

Saba Aparcamientos, S.A.

Informe de auditoría
Cuentas anuales al 31 de diciembre de 2024
Informe de gestión

Informe de auditoría de cuentas anuales emitido por un auditor independiente

A los accionistas de Saba Aparcamientos, S.A.:

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de Saba Aparcamientos, S.A. (la Sociedad), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2024, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2024, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

Aspectos más relevantes de la auditoría	Modo en el que se han tratado en la auditoría
Análisis del riesgo de liquidez Tal y como se indica en la nota 2.9 de la memoria adjunta, la Sociedad tiene un fondo de maniobra negativo de 351.051 miles de euros debido principalmente a la clasificación en el pasivo corriente de la financiación de la Sociedad con vencimiento el 30 de diciembre de 2025 que se indica en la nota 14 de la memoria adjunta. Según se detalla en la mencionada nota 2.9 de la memoria adjunta, el administrador único de la Sociedad considera altamente probable la refinanciación de la mencionada deuda considerando la capacidad de generación de flujos de caja a largo plazo para el servicio de la deuda de los activos concesionales y en propiedad del grupo Saba, el histórico positivo de refinanciaciones, novaciones y prórrogas de las mencionadas deudas, así como por otros motivos indicados en la mencionada nota. En consecuencia, el administrador único de la Sociedad considera que el riesgo de liquidez está adecuadamente mitigado y que no existen incertidumbres significativas que puedan afectar al principio de empresa en funcionamiento. En este contexto, la evaluación por parte del administrador único y la dirección de la Sociedad sobre la mencionada refinanciación, basada en la capacidad de generación de flujos de caja futuros para el dimensionamiento de la deuda a largo plazo, es una estimación relevante que requiere de la realización de juicios e hipótesis significativas. Por este motivo, y debido a la relevancia del fondo de maniobra negativo sobre las cuentas anuales adjuntas, consideramos este asunto como un aspecto relevante de nuestra auditoría.	Nuestros procedimientos de auditoría para abordar esta cuestión han incluido, entre otros, los siguientes: • Entendimiento del origen de la deuda, de procesos de refinanciación, novación y prórrogas anteriores. • Obtención y contraste de las previsiones de flujos de efectivo futuros preparados por la Sociedad para los activos en aparcamientos en propiedad de la Sociedad y del grupo Saba. • Hemos contado con la colaboración de nuestros expertos internos de financiación de infraestructuras y proyectos para contrastar la capacidad de refinanciación de la Sociedad, analizando los principales parámetros que serían aplicables para el dimensionamiento del endeudamiento necesario para la refinanciación, contrastando las hipótesis clave de la dirección, y realizando un análisis de comparables de mercado. • Hemos comprobado, asimismo, la suficiencia de los desgloses incluidos al respecto en la memoria de las cuentas anuales adjuntas. Como resultado de las pruebas y análisis realizados, consideramos que las conclusiones del administrador único y la dirección de la Sociedad sobre el riesgo de liquidez y sus factores mitigantes son coherentes con la información facilitada.

Aspectos más relevantes de la auditoría	Modo en el que se han tratado en la auditoría
---	---

Valor recuperable de las Inversiones en empresas del grupo y asociadas	Nuestros procedimientos de auditoría han incluido, entre otros, la evaluación del proceso implantado por la Sociedad para la evaluación del potencial deterioro en las inversiones en empresas del grupo y asociadas. Asimismo, hemos realizado procedimientos sustantivos de análisis del ejercicio de valoración realizado por la Sociedad. Entre otros, hemos realizado los siguientes procedimientos: • Obtención de un detalle de participaciones y créditos a empresas del grupo y asociadas mantenidos al 31 de diciembre de 2024, entendimiento de las principales variaciones producidas durante el ejercicio, y obtención de documentación contractual en relación con dichas variaciones. • Obtención de las cuentas anuales y estados financieros auditados de las sociedades participadas más relevantes y el ejercicio de comparación del patrimonio neto de las mismas con el valor de la inversión, y en caso de que el patrimonio fuera inferior, analizamos el cálculo del valor recuperable realizado por la Sociedad. • Realización de pruebas selectivas para comprobar que las hipótesis usadas por la dirección para la estimación del valor recuperable son adecuadas. En particular, confirmamos las previsiones de tasas de crecimiento, variables macroeconómicas, tarifas, rotación, márgenes netos y duración de las concesiones y de otros activos de aparcamientos que sustentan las plusvalías tácitas existentes como parte del análisis de valoración y comprobamos la razonabilidad de los cálculos. • Hemos contado con la colaboración de nuestros expertos internos de valoraciones para el análisis de la metodología y tasa de descuento aplicadas.
---	--

Tal y como se detalla en la nota 11, la Sociedad presenta a 31 de diciembre de 2024 un saldo en el epígrafe de Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo de 418.247 miles de euros y un saldo en el epígrafe de inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo de 77.629 miles de euros. Dichas inversiones, que incluyen inversiones en el patrimonio de empresas del grupo y asociadas y créditos otorgados a las mismas, suponen una cifra relevante de las cuentas anuales de la Sociedad, representando aproximadamente un 68% del total del activo.

Los préstamos y partidas a cobrar con empresas del grupo y asociadas se valoran por su coste amortizado minorado, en su caso, por correcciones por deterioro. Asimismo, las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo y asociadas se valoran por su coste, minorado, en su caso, por el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro. Dichas correcciones se calculan como la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión. Salvo mejor evidencia del importe recuperable, se toma en consideración el patrimonio neto de la entidad participada, corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de valoración, tal y como se indica en la nota 4.6 de la memoria adjunta.

La magnitud de los epígrafes y el grado de estimación y juicios existentes en el método de cálculo del importe recuperable tal y como se indica en la nota 2.4 de memoria adjunta, hacen que esta área sea considerada como uno de los aspectos más relevantes de la auditoría.

Aspectos más relevantes de la auditoría	Modo en el que se han tratado en la auditoría
	Hemos comprobado, asimismo, la suficiencia de los desgloses incluidos al respecto en la memoria de las cuentas anuales adjuntas. El resultado de los procedimientos realizados ha permitido alcanzar los objetivos de auditoría para los cuales fueron diseñados.

Recuperabilidad de las inversiones en aparcamientos

El balance de la Sociedad incluye a 31 de diciembre de 2024 un total de 192.158 miles de euros correspondientes principalmente a inversiones en aparcamientos que explota la Sociedad, ya sean en propiedad o en régimen de concesión y que se clasifican en los epígrafes de inmovilizado material e inmovilizado intangible. Esto supone aproximadamente un 26% del total del activo. Tal y como se indica en la nota 4.5 de la memoria adjunta, la Sociedad realiza un proceso de evaluación del posible deterioro de valor de activos no financieros. El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos los costes de venta y el valor en uso, siendo este último el valor actual de los flujos de efectivo esperados. Cuando el valor contable es mayor que el importe recuperable se produce una pérdida por deterioro. Durante el ejercicio 2024, el administrador único de la Sociedad no ha detectado deterioros significativos sobre los activos no financieros mencionados, a excepción de un deterioro de 738 miles de euros registrado en concesiones administrativas y otros contratos con administraciones públicas, tal y como se detalla en las notas 7 y 8 de la memoria adjunta.

En este contexto, la valoración del importe recuperable de las inversiones en aparcamientos supone un proceso complejo que requiere de la realización de estimaciones y juicios significativos por parte del administrador único y de la dirección de la Sociedad tal y como se indica en la nota 2.4 de la memoria adjunta. Por este motivo, y debido a la importancia relativa de dichos activos sobre las cuentas anuales adjuntas, consideramos este asunto como un aspecto relevante de nuestra auditoría.

Nuestros procedimientos de auditoría para abordar esta cuestión han incluido, entre otros, los siguientes:

- Entendimiento del proceso seguido por la Sociedad para la evaluación del importe recuperable de las inversiones en aparcamientos.
- Obtención de las previsiones de flujos de efectivo futuros preparados por la Sociedad para los activos en aparcamientos.
- Cuestionamos las hipótesis de la dirección en las previsiones de tasas de crecimiento, variables macroeconómicas, tarifas, rotación, márgenes netos y duración de los contratos.
- Hemos contado con la colaboración de nuestros expertos internos de valoraciones para el análisis de la metodología y tasa de descuento aplicadas.
- Hemos analizado el ejercicio de sensibilidad de las hipótesis clave realizado por la Sociedad.
- Hemos comprobado, asimismo, la suficiencia de los desgloses incluidos al respecto en la memoria de las cuentas anuales adjuntas.

Aspectos más relevantes de la auditoría	Modo en el que se han tratado en la auditoría
	Como resultado de las pruebas y análisis realizados, consideramos que las conclusiones del administrador único y la dirección de la Sociedad sobre el valor recuperable de las inversiones en aparcamientos y la información revelada en las cuentas anuales adjuntas son coherentes con la información facilitada.

Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2024, cuya formulación es responsabilidad del administrador único de la Sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en:

- Comprobar únicamente que el estado de información no financiera se ha facilitado en la forma prevista en la normativa aplicable y, en caso contrario, informar sobre ello.
- Evaluar e informar sobre la concordancia del resto de la información incluida en el informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas, así como evaluar e informar de si el contenido y presentación de esta parte del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito anteriormente, hemos comprobado que la información mencionada en el apartado a) anterior se facilita en la forma prevista en la normativa aplicable y que el resto de la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2024 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidad del administrador único en relación con las cuentas anuales

El administrador único es responsable de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, el administrador único es responsable de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si el administrador único tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el administrador único.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por el administrador único, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con el administrador único de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.



Saba Aparcamientos, S.A.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación al administrador único de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. (S0242)

Alfredo Aguilera Sanz (22290)

31 de marzo de 2025

Col·legi
de Censors Jurats
de Comptes
de Catalunya

PricewaterhouseCoopers
Auditores, S.L.

2025 Núm. 20/25/02198

IMPORT COL·LEGIAL: 96,00 EUR

Informe d'auditoria de comptes subjecte
a la normativa d'auditoria de comptes
espanyola o internacional

09/2024



IJ9411024
OP0696042

CLASE 8.ª

SABA APARCAMIENTOS, S.A.

Cuentas anuales e informe de gestión
Ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2024



ÍNDICE DE LAS CUENTAS ANUALES DE SABA APARCAMIENTOS, S.A.

Balances a 31 de diciembre	3
Cuentas de pérdidas y ganancias del ejercicio	5
Estados de cambios en el patrimonio neto del ejercicio	6
Estados de flujos de efectivo	8

Notas de las cuentas anuales del ejercicio 2024:

1. INFORMACIÓN GENERAL	9
2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES	10
3. PROPUESTA DE DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS	14
4. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN	14
5. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO	36
6. COMBINACIONES DE NEGOCIO	37
7. INMOVILIZADO INTANGIBLE	39
8. INMOVILIZADO MATERIAL	42
9. INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO Y CORTO PLAZO	44
10. EFECTIVO Y OTROS LÍQUIDOS EQUIVALENTES	45
11. INVERSIONES EN EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS	45
12. FONDOS PROPIOS	49
13. SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	51
14. DEUDAS A PAGAR A LARGO Y CORTO PLAZO	52
15. DEUDAS CON EMPRESAS DEL GRUPO A LARGO Y CORTO PLAZO	54
16. INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	55
17. PROVISIONES	55
18. OBLIGACIONES POR PRESTACIONES A LARGO PLAZO AL PERSONAL	56
19. IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS Y SITUACIÓN FISCAL	58
20. INGRESOS Y GASTOS	64
21. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	67
22. INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE	68
23. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS	69
24. OTRA INFORMACIÓN	72
25. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	73
26. INFORMACIÓN SOBRE APLAZAMIENTOS DE PAGOS A PROVEEDORES	74
27. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE	75
ANEXO I. INFORMACIÓN EN RELACIÓN CON LAS OPERACIONES DE FUSIÓN	76
ANEXO II. SOCIEDADES DEPENDIENTES	78
ANEXO III. SOCIEDADES ASOCIADAS	84
INFORME DE GESTIÓN	85

09/2024



IJ9411023
OP0696043

CLASE 8.^a

SABA APARCAMIENTOS, S.A.

Balances a 31 de diciembre
(en miles de euros)

ACTIVO	Notas	2024	2023
ACTIVO NO CORRIENTE			
Inmovilizado intangible	7	146.405	123.175
Inmovilizado material	8	45.753	47.641
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	11.a y 11.b	418.247	420.437
Inversiones financieras a largo plazo	9	924	1.319
Activos por impuestos diferidos	19.f	18.333	19.411
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		629.662	611.983
ACTIVO CORRIENTE			
Existencias		2.668	74
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		4.177	7.604
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	11.b y 23.c	77.629	74.930
Inversiones financieras a corto plazo	9	2.745	14
Periodificaciones a corto plazo		185	169
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	10	9.018	11.980
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		96.422	94.771
TOTAL ACTIVO		726.084	706.754



Los balances deben ser leídos conjuntamente con las Notas y Anexos incluidos en la presente memoria.

SABA APARCAMIENTOS, S.A.
Balances a 31 de diciembre
(en miles de euros)

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Notas	2024	2023
PATRIMONIO NETO			
Fondos propios		223.460	216.890
Capital		52.236	52.236
Prima de emisión	12.b	85.752	85.752
Reservas	12.c	78.900	65.998
Resultado del ejercicio	3	6.572	12.904
Subvenciones, donaciones y legados recibidos	13	282	287
TOTAL PATRIMONIO NETO		223.742	217.177
PASIVO NO CORRIENTE			
Provisiones a largo plazo	17	40.641	42.979
Deudas a largo plazo	14	1.035	87
Pasivos por impuesto diferido	19.f	3.888	4.008
Periodificaciones a largo plazo		9.305	9.687
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		54.869	56.761
PASIVO CORRIENTE			
Provisiones a corto plazo	17	8.293	7.701
Deudas a corto plazo	14	339.306	335.913
Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	15 y 23.c	81.859	80.649
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		17.420	8.094
Periodificaciones a corto plazo		595	459
TOTAL PASIVO CORRIENTE		447.473	432.816
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		726.084	706.754

Los balances deben ser leídos conjuntamente con las Notas y Anexos incluidos en la presente memoria.

09/2024

CLASE 8.^aIJ9411022
OP0696044

SABA APARCAMIENTOS, S.A.
Cuentas de pérdidas y ganancias del ejercicio
(en miles de euros)

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	Notas	2024	2023
OPERACIONES CONTINUADAS			
Importe neto de la cifra de negocios		117.422	108.815
Otros ingresos de explotación		806	4.991
Gastos de personal	20.b	(25.914)	(24.995)
Otros gastos de explotación		(41.767)	(29.578)
Amortización del inmovilizado	7 y 8	(20.705)	(24.684)
Imputación de subvenciones de inmov. no financiero y otras	13	25	25
Exceso de provisiones		129	37
Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	20.c	946	525
Otros resultados		24	41
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		30.966	35.177
Ingresos financieros	20.d	10.049	14.210
Gastos financieros	20.e	(31.839)	(34.008)
Variación de valor razonable en instrumentos financieros	16	-	(674)
Diferencias de cambio		(96)	(133)
Deterioros y resultado por enajenación de instrumentos financieros	20.f	(709)	-
RESULTADO FINANCIERO		(22.595)	(20.605)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		8.371	14.572
Impuestos sobre beneficios	19.d	(1.799)	(1.668)
RESULTADO DEL EJERCICIO		6.572	12.904

Las cuentas de pérdidas y ganancias deben ser leídas conjuntamente con las Notas y Anexos incluidos en la presente memoria.

SABA APARCAMIENTOS, S.A.
Estados de cambios de patrimonio neto del ejercicio
(en miles de euros)

A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS EN EL PATRIMONIO NETO

	Notas	2024	2023
Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	3	6.572	12.904
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	13	14	4
Subvenciones, donaciones y legados recibidos		18	5
Efecto impositivo		(4)	(1)
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias		(19)	486
Por coberturas de flujos de efectivo	16	-	674
Subvenciones, donaciones y legados recibidos	13	(25)	(25)
Efecto impositivo		6	(163)
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS		6.567	13.393

Los estados de cambios en el patrimonio neto deben ser leídos conjuntamente con las Notas y Anexos incluidos en la presente memoria.

09/2024



IJ9411021
OP0696045

CLASE 8.^a

SABA APARCAMIENTOS, S.A.
Estados de cambios de patrimonio neto del ejercicio
(en miles de euros)

B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

	Capital suscrito	Prima de emisión	Reservas	Resultado del ejercicio	Ajustes por cambios de valor	Subvenciones, donaciones y legados recibidos	TOTAL
SALDO AJUSTADO, INICIO AÑO 2023	52.236	90.453	60.753	5.736	(505)	303	208.976
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	12.904	505	(16)	13.393
Distribución de dividendos	-	(4.701)	-	-	-	-	(4.701)
Otras operaciones con socios o propietarios (Ver Nota 6)	-	-	(492)	-	-	-	(492)
Otras variaciones del patrimonio neto	-	-	5.737	(5.736)	-	-	1
SALDO, FINAL AÑO 2023	52.236	85.752	65.998	12.904	-	287	217.177
SALDO AJUSTADO, INICIO AÑO 2024	52.236	85.752	65.998	12.904	-	287	217.177
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	6.572	-	(5)	6.567
Otras variaciones del patrimonio neto	-	-	12.902	(12.904)	-	-	(2)
SALDO, FINAL AÑO 2024	52.236	85.752	78.900	6.572	-	282	223.742



Los estados de cambio en el patrimonio neto deben ser leídos conjuntamente con las Notas y Anexos incluidos en la presente memoria.

SABA APARCAMIENTOS, S.A.
Estados de flujos de efectivo a 31 de diciembre
(en miles de euros)

ESTADO FLUJOS DE EFECTIVO

	Notas	2024	2023
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		34.685	42.068
Resultado del ejercicio antes de impuestos		8.371	14.572
Ajustes del resultado:		42.986	44.050
Amortización del Inmovilizado	7 y 8	20.705	24.684
Correcciones valorativas por deterioro	20.c y 20.f	1.504	(234)
Variación de provisiones		1.052	(308)
Imputación de subvenciones	13	(25)	(25)
Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado	20.c	(1.741)	(291)
Ingreso financiero	20.d	(10.049)	(14.210)
Gasto financiero	20.e	31.839	34.008
Diferencias de cambio		96	133
Variación de valor razonable en instrumentos financieros	16	-	674
Otros ingresos y gastos		(395)	(381)
Cambios en el capital corriente:		9.057	3.632
Existencias		(2.594)	(50)
Deudores y otras cuentas a cobrar		2.535	(2.787)
Otros activos corrientes		(534)	6.299
Acreedores y otras cuentas a pagar		9.874	245
Otros pasivos corrientes		(258)	401
Otras variaciones		34	(476)
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:		(25.729)	(20.186)
Pagos de intereses		(30.688)	(26.070)
Cobros de dividendos	20.d	4.369	9.196
Cobros de intereses		6.066	5.075
Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios		(539)	(2.133)
Otros pagos /cobros	25	(4.937)	(6.255)
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		(41.158)	(3.274)
Pagos por inversiones		(44.255)	(10.932)
Inmovilizado intangible	7	(42.671)	(3.669)
Inmovilizado material	8	(1.278)	(1.440)
Otros activos financieros		(650)	(700)
Otros	25	344	(5.123)
Cobros por desinversiones		3.097	7.658
Empresas del grupo y asociadas	25	-	4.698
Inmovilizado intangible		1.618	2.163
Inmovilizado material		688	228
Otros activos financieros		1.235	569
Otros activos		(444)	-
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		3.511	(32.856)
Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio:		18	(4.701)
Amortización de instrumentos de patrimonio		-	(4.701)
Subvenciones, donaciones y legados recibidos		18	-
Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero:		3.493	(28.155)
Emisión deudas con entidades de crédito		38.000	-
Devolución y amortización deudas		(34.507)	(28.155)
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES		(2.962)	5.938
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	10	11.980	5.835
Fusión (ver Nota 6)	6	-	207
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	10	9.018	11.980

Los estados de flujos de efectivo deben ser leídos conjuntamente con las Notas y Anexos incluidos en la presente memoria.

09/2024



CLASE 8.ª



IJ9411020
OP0696046

SABA APARCAMIENTOS, S.A.

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2024
(en miles de euros)

1. INFORMACIÓN GENERAL

Saba Aparcamientos, S.A., en adelante la Sociedad, fue constituida el 7 de diciembre de 1965, con duración indefinida. Su domicilio social actual se encuentra en Av. Parc Logístic, 22-26 - 08040 Barcelona.

Su objeto social consiste en la construcción y/o explotación o venta de aparcamientos de vehículos, garajes, estaciones de servicios, locales comerciales y demás relacionado directamente con dichas actividades, tanto en territorio nacional como extranjero, actuando también como gestor de carga del sistema para la recarga de vehículos eléctricos en el ámbito de los aparcamientos.

La Sociedad es cabecera del Grupo Saba Aparcamientos, en adelante Grupo Saba, que, a su vez, se integra en el Grupo Saba Infraestructuras, cuya sociedad dominante es Saba Infraestructuras, S.A. El detalle de las sociedades dependientes y asociadas de la Sociedad, así como los distintos subgrupos, al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se incluyen en los Anexos II y III. Las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2023 del Grupo Saba Infraestructuras fueron formuladas en fecha 20 de marzo 2024 y depositadas en el Registro Mercantil de Barcelona.

La dominante última del Grupo Saba es Fundación Bancaria Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona "la Caixa" (en adelante, "la Caixa"), constituida en Barcelona, con domicilio social en Avenida Diagonal 621-629, Torre II de Barcelona (pendiente de inscripción registral a fecha de formulación de las presentes cuentas anuales). Las cuentas anuales del ejercicio 2023 de "la Caixa" fueron formuladas en fecha 25 de abril de 2024.

El pasado 16 de octubre de 2024, Critería Caixa, accionista mayoritario de Saba Infraestructuras, S.A., accionista mayoritario de la Sociedad, dio a conocer de forma pública que había llegado a un acuerdo con AG Insurance y la gestora de fondos APG, accionistas de la compañía belga Interparking, para la integración del Grupo Saba en este grupo. El cierre de la transacción, previsto para 2025, está sujeto a los trámites habituales en este tipo de operaciones, incluyendo la aprobación de la Autoridad Europea de Competencia.



SABA APARCAMIENTOS, S.A.
Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2024
(en miles de euros)

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

2.1 Marco Normativo de información financiera aplicable a la Sociedad

Estas cuentas anuales se han formulado por el Administrador Único de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad, que es el establecido en:

- a) El Código de Comercio, la ley de Sociedades de Capital, la ley de Modificaciones Estructurales y la restante legislación mercantil.
- b) El Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007 y sus adaptaciones sectoriales y, en particular, la Orden EHA/3362/2010, de 23 de diciembre, por la que se aprueban las normas de adaptación del Plan General de Contabilidad a las empresas concesionarias de infraestructuras públicas, así como el Real Decreto 1159/2010, de 17 de septiembre, Real Decreto 602/2016, de 2 de diciembre y el Real Decreto de 1/2021, de 12 de enero, por el que se introducen algunas modificaciones al Plan General de Contabilidad.
- c) Las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas en desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias.
- d) El resto de la normativa contable española que resulte de aplicación.

2.2 Imagen fiel

Las cuentas anuales han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que le resulta de aplicación y en particular, los principios y criterios contables en él contenidos, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados de la Sociedad y de los flujos de efectivo habidos durante el correspondiente ejercicio.

Estas cuentas anuales, que han sido formuladas por el Administrador Único de la Sociedad, se someterán a la aprobación de la Junta General de Accionistas, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna.

Por su parte, las cuentas anuales del ejercicio 2023 fueron aprobadas por la Junta General de Accionistas celebrada el 30 de abril de 2024.

09/2024



CLASE 8.ª



I J9411019
OP0696047

SABA APARCAMIENTOS, S.A.

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2024
(en miles de euros)

2.3 Principios contables no obligatorios

No se han aplicado algunos principios contables no obligatorios. Por el contrario, el Administrador Único ha formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en dichas cuentas anuales. No existe ningún principio contable que, siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.

2.4 Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

La preparación de las cuentas anuales requiere la realización por parte de la Dirección de la Sociedad de determinadas estimaciones contables y la consideración de determinados elementos de juicio. Estos se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros, que se han considerado razonables de acuerdo con las circunstancias.

Si bien las estimaciones consideradas se han realizado sobre la mejor información disponible a la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales, cualquier modificación en el futuro de dichas estimaciones se aplicaría de forma prospectiva a partir de dicho momento, reconociendo el efecto del cambio en la estimación realizada en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en cuestión.

Las principales estimaciones y juicios considerados en la elaboración de las cuentas anuales son las siguientes:

- La evaluación del riesgo de liquidez y de la aplicación del principio de empresa en funcionamiento (ver Nota 2.9).
- Vidas útiles de los elementos de inmovilizado intangible e inmovilizado material (ver Notas 4.1 y 4.2).
- Evaluación del valor recuperable del inmovilizado intangible e inmovilizado material (ver Nota 4.5).
- Determinación del valor recuperable de las participaciones en empresas del Grupo (ver Notas 4.6 y 11).
- Valoración de los activos y pasivos por impuestos diferidos y del valor recuperable de los activos por impuestos diferidos (ver Nota 4.11).



SABA APARCAMIENTOS, S.A.
Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2024
(en miles de euros)

- Evaluación de provisiones, compromisos, activos y pasivos contingentes, y especialmente, de la estimación de los ciclos de intervención en la determinación de las provisiones constituidas con la adopción de las normas de adaptación del Plan General de Contabilidad a las empresas concesionarias de infraestructuras públicas (ver Notas 4.13 y 17).
- Hipótesis actuariales en la determinación de los pasivos por compromisos con el personal (ver Notas 4.15 y 18).

2.5 Comparación de la información

La información contenida en esta memoria de las cuentas anuales referida al ejercicio 2024 se presenta, a efectos comparativos, con la información del ejercicio anterior.

2.6 Agrupación de partidas

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en la medida en que sea significativa, se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

2.7 Cambios de políticas contables

Durante el ejercicio 2024 no se han producido cambios de criterios contables significativos respecto a los criterios aplicados en el ejercicio 2023.

2.8 Corrección de errores

En la elaboración de las cuentas anuales no se ha detectado ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio anterior.

2.9 Aplicación del principio de empresa en funcionamiento

Al cierre del ejercicio 2024, la Sociedad presenta un fondo de maniobra negativo de 351.051 miles de euros, como diferencia entre el activo corriente y el pasivo corriente. Este fondo de maniobra negativo viene motivado principalmente por la clasificación en el pasivo corriente de la financiación de la Sociedad con vencimiento a 30 de diciembre 2025 (ver Nota 14) relacionada con el préstamo bancario sindicado por importe de 334.411 miles de euros y el préstamo de Saba Infraestructuras, S.A. por importe de 80.314 miles de euros.

09/2024



CLASE 8.ª



IJ9411018
OP0696048

SABA APARCAMIENTOS, S.A.

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2024 (en miles de euros)

El Administrador Único de la Sociedad considera altamente probable la refinanciación de la mencionada financiación antes de su vencimiento en base a los siguientes aspectos:

- Se cuenta con un histórico positivo de refinanciación y prórrogas, en su caso, de la deuda del Grupo Saba en diversas ocasiones, tanto de la deuda bancaria como del préstamo otorgado por el accionista principal de Saba Infraestructuras S.A., así como relaciones consolidadas con las entidades financieras.
- Los activos de la Sociedad y de sus filiales que generan flujos de caja para el servicio de la deuda tienen una vida media suficientemente larga como para cubrir la amortización de los principales en unos plazos prudentes. Adicionalmente, la Sociedad y sus filiales cuentan con activos en propiedad que aseguran flujos más allá en el tiempo.
- En base a las proyecciones de flujos de caja de la Sociedad y de sus filiales, y las condiciones actuales del mercado de financiación, así como el dimensionamiento de la deuda, se considera que la Sociedad tiene capacidad de refinanciar la deuda a largo plazo en condiciones de mercado razonables.
- La Sociedad y sus filiales cuentan con una sólida situación patrimonial y ratios de endeudamiento razonables en comparación con el sector.

Atendiendo a lo anterior, con previsión de refinanciación de la deuda durante el ejercicio 2025 y en base a las previsiones de tesorería de la Sociedad, el riesgo de liquidez se considera mitigado y el Administrador Único de la Sociedad ha formulado las presentes cuentas anuales bajo el principio de empresa en funcionamiento sin considerar que existan incertidumbres significativas que puedan afectar a dicho principio.



SABA APARCAMIENTOS, S.A.
Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2024
(en miles de euros)

3. PROPUESTA DE DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS

Se somete a la aprobación de la Junta General de Accionistas la siguiente propuesta de distribución de resultados del ejercicio 2024:

Base de reparto	2024
Pérdidas y ganancias	6.572
Total Base reparto	6.572
Distribución	2024
Reserva legal	657
Reservas voluntarias	5.915
Total Distribución	6.572

4. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

4.1 Inmovilizado intangible

Los activos intangibles son registrados a su coste de adquisición minorado por la amortización acumulada y cualquier eventual pérdida por deterioro de su valor, evaluándose su vida útil sobre una base de estimación prudente.

El valor neto contable de los activos intangibles es revisado por el posible deterioro de su valor.

a) Fondo de comercio

El fondo de comercio representa el exceso, en fecha de adquisición, del coste de la combinación de negocios sobre el valor razonable de los activos netos identificables adquiridos en la operación. En consecuencia, el fondo de comercio solo se reconocerá cuando haya sido adquirido a título oneroso y corresponda a los beneficios económicos futuros procedentes de activos que no han podido ser identificados individualmente y reconocidos por separado.

09/2024



CLASE 8ª



IJ9411017
OP0696049

SABA APARCAMIENTOS, S.A.

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2024
(en miles de euros)

El fondo de comercio se asigna a cada una de las unidades generadoras de efectivo sobre las que se espera que recaigan los beneficios de las sinergias de la combinación de negocios. Con posterioridad a su reconocimiento inicial, el fondo de comercio se valora por su precio de adquisición menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro reconocidas. De acuerdo con la normativa aplicable, el fondo de comercio amortiza linealmente en 10 años, salvo para aquellos fondos de comercio que se amortizan en función de la vida útil del contrato sobre el cual han surgido.

La Dirección de la Sociedad lleva a cabo la comprobación del deterioro del valor de cada una de las unidades generadoras de efectivo al cierre de cada ejercicio, así como cuando existen indicios de deterioro del valor, comparando el importe en libros de la mencionada unidad, incluido el fondo de comercio, con el importe recuperable de dichas unidades generadoras de efectivo (ver Nota 4.5).

Las correcciones valorativas por deterioro reconocidas en el fondo de comercio no son objeto de reversión en ejercicios posteriores.

b) Acuerdo de concesión – Activo regulado

Las normas de adaptación del Plan General de Contabilidad a las empresas concesionarias de infraestructuras públicas regulan el tratamiento de los acuerdos de contratos de concesión de servicios, definiendo estos como aquellos en cuya virtud la entidad concedente encomienda a una empresa concesionaria la construcción, incluida la mejora, y explotación, o solamente la explotación, de infraestructuras que están destinadas a la prestación de servicios públicos de naturaleza económica durante el periodo de tiempo previsto en el acuerdo, obteniendo a cambio el derecho a percibir una retribución.

Todo acuerdo de concesión deberá cumplir los siguientes requisitos:

- La entidad concedente controla o regula qué servicios públicos debe prestar la empresa concesionaria con la infraestructura, a quién debe prestarlos y a qué precio; y
- La entidad concedente controla cualquier participación residual significativa en la infraestructura al final del plazo del acuerdo.

En estos acuerdos de concesión, el concesionario actúa en calidad de proveedor de servicios, concretamente por un lado servicios de construcción o mejora de la infraestructura, y por otro, servicios de explotación y mantenimiento durante el periodo del acuerdo. La contraprestación recibida por la empresa concesionaria en relación al servicio de construcción o mejora de la infraestructura se contabiliza por el valor razonable de dicho servicio registrándose como un inmovilizado intangible, puesto que se recibe el derecho de cargar un precio a los usuarios por el uso del servicio público y el riesgo de demanda es asumido por el concesionario.

SABA APARCAMIENTOS, S.A.
Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2024
(en miles de euros)

Las concesiones administrativas figuran en el inmovilizado intangible valoradas por el importe total de los desembolsos efectuados para su obtención y puesta en funcionamiento menos la amortización acumulada y el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro reconocidas.

Asimismo, dentro del inmovilizado intangible se incluye también la activación de los pagos futuros por cánones a pagar de forma inequívoca por la Sociedad (registrando un pasivo por el mismo importe). Esta partida se va amortizando a lo largo de la vida de la concesión, así como se va registrando también el efecto financiero en la cuenta de resultados contra la provisión a largo plazo. A medida que se van desembolsando dichos cánones se procede a la aplicación de la provisión.

Los acuerdos de concesión son de vida útil finita y su coste, en caso de ser registrado como un activo intangible, se imputa a resultados a través de su amortización durante el período concesional, utilizando para ello un método lineal de amortización.

Cuando el valor contable de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable (ver Nota 4.5).

c) Otros contratos con administraciones públicas

En aquellos contratos con administración públicas que no están incluidos en el alcance de las normas de adaptación del Plan General de Contabilidad a las empresas concesionarias de infraestructuras públicas, aprobadas por la Orden EHA/3362/2010, de 23 de diciembre, la Sociedad registra el contrato en el balance valorado por el importe total de los gastos incurridos para su obtención.

Si los términos del acuerdo obligan a la empresa a realizar pagos anuales a la administración pública a lo largo del plazo del contrato, el valor actual de los citados compromisos no se incluirá en el precio de adquisición del activo.

Los contratos con administraciones públicas son de vida útil finita y su coste se imputa a resultados a través de su amortización durante la vigencia del contrato, utilizando para ello un método lineal de amortización.

Cuando el valor contable de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable (ver Nota 4.5).

09/2024



I J9411016
OP0696050

CLASE 8.ª

SABA APARCAMIENTOS, S.A.
Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2024
(en miles de euros)

d) Aplicaciones informáticas

Se refiere principalmente a los importes satisfechos por el acceso a la propiedad o por el derecho al uso de programas informáticos, únicamente en los casos en que se prevé que su utilización abarcará varios ejercicios.

Las aplicaciones informáticas figuran valoradas a su coste de adquisición y se amortizan en función de su vida útil (entre 3 y 5 años). Los gastos de mantenimiento de estas aplicaciones informáticas se cargan a la cuenta de resultados del ejercicio en que se producen.

e) Otro inmovilizado intangible

Corresponde íntegramente a los "Derechos de traspaso y superficie" que la Sociedad tiene registrados en el balance. Se amortizan sistemáticamente durante el período de vigencia de los respectivos contratos de arrendamiento.

4.2 Inmovilizado material

El inmovilizado material se contabiliza por su coste de adquisición menos la amortización y el importe acumulado de cualquier eventual pérdida de valor. Este valor incluye el importe resultante de la actualización de balances a raíz de la aplicación del Real Decreto Ley 7/1996 de 7 de junio.

Asimismo, está incluido en el valor de los bienes el efecto de la regularización del Decreto Ley 12/1973, de 30 de noviembre, y de las actualizaciones de valor practicadas al amparo de las Leyes de Presupuestos de los años 1977, 1979, 1980, 1983 y 1996.

Aquellos gastos directamente imputables a los elementos del inmovilizado material son incorporados al coste de adquisición hasta su entrada en explotación

Los costes de renovación, ampliación o mejora de los bienes del inmovilizado material son incorporados al activo como mayor valor del bien exclusivamente cuando suponen un aumento de su capacidad, productividad o alargamiento de su vida útil, y siempre que sea posible conocer o estimar el valor neto contable de los elementos que resultan dados de baja del inventario por haber sido sustituidos.

Los gastos de conservación y mantenimiento recurrentes se cargan en la cuenta de resultados durante el ejercicio en que se producen.

SABA APARCAMIENTOS, S.A.
Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2024
(en miles de euros)

La amortización del inmovilizado material, con excepción de los terrenos, que no se amortizan, se calcula sistemáticamente por el método lineal en función de su vida útil estimada, atendiendo a la depreciación efectivamente sufrida por su funcionamiento, uso y disfrute. En el caso que la vida útil supere el periodo restante de la concesión, se amortizan en base al periodo de la concesión.

Los coeficientes de amortización utilizados en el cálculo de la depreciación experimentada por los elementos que componen el inmovilizado material son los siguientes:

Elemento	Coeficiente
Edificios y otras construcciones	2 – 4 %
Instalaciones técnicas	6 – 25 %
Mobiliario	10 %
Equipos para procesos de información	25 %
Otro inmovilizado material	20 %

Cuando el valor contable de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable (ver Nota 4.5).

Las pérdidas y ganancias por la venta de inmovilizado material se calculan como diferencia entre los obtenidos por la venta y el valor contable y registrándose en la cuenta de pérdidas y ganancias.

4.3 Arrendamientos operativos

a) Cuando la Sociedad es el arrendatario

El arrendamiento de un determinado inmovilizado material en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y beneficios derivados de la titularidad se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se devengan sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

b) Cuando la Sociedad es el arrendador

Cuando los activos son cedidos bajo arrendamiento operativo, el activo se incluye en el balance de acuerdo con su naturaleza. Los ingresos derivados del arrendamiento se reconocen de acuerdo a las condiciones contractuales.

09/2024



IJ9411015
OP0696051

CLASE 8.ª

SABA APARCAMIENTOS, S.A.

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2024 (en miles de euros)

Los ingresos y gastos derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se devengan, asimismo, el coste de adquisición del bien arrendado se presenta en el balance conforme a su naturaleza, incrementado por el importe de los costes del contrato directamente imputables, los cuales se reconocen como gasto en el plazo del contrato, aplicando el mismo criterio utilizado para el reconocimiento de los ingresos del arrendamiento.

Cualquier cobro o pago que pudiera realizarse al contratar un arrendamiento operativo se tratará como un cobro o pago anticipado que se imputará a resultados a lo largo del periodo del arrendamiento, a medida que se cedan o reciban los beneficios del activo arrendado.

4.4 Costes por intereses

Los gastos financieros directamente atribuibles a la adquisición o construcción de elementos del inmovilizado que necesiten un período de tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso se incorporan a su coste hasta que se encuentran en condiciones de funcionamiento.

Las normas de adaptación del Plan General de Contabilidad EHA/3362/2010, de 23 de diciembre de 2010 de empresas concesionarias de infraestructuras públicas, regulan el tratamiento de la activación de gastos financieros que correspondan a financiación ajena directamente atribuible a la obtención de la concesión cuando la retribución por los servicios consiste en un inmovilizado intangible.

Los gastos financieros que se produzcan a partir del momento en que la infraestructura esté en condiciones de explotación, se activan siempre que exista evidencia razonable de su recuperación con ingresos futuros.

Los gastos financieros activados se imputan a resultados proporcionalmente a los ingresos previstos con el objetivo de correlacionar la imputación a la cuenta de pérdidas y ganancias del activo regulado en que se materializan los citados desembolsos con la previsión de ingresos del proyecto en su conjunto.



SABA APARCAMIENTOS, S.A.
Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2024
(en miles de euros)

4.5 Pérdidas por deterioro del valor de los activos no financieros

La Sociedad evalúa, en cada fecha de cierre del balance, el valor recuperable del activo, entendido como el mayor entre el valor razonable del activo menos los costes para su venta y su valor en uso. Si existiera tal indicio, o cuando se requiere una prueba anual de deterioro (caso del fondo de comercio y otros intangibles de vida útil indefinida), la Sociedad estimará el importe recuperable del activo, entendido como el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costes para su venta y su valor de uso.

Para determinar el valor recuperable de un activo, las entradas de efectivo futuras que éste se estima que generará, se descuentan a su valor actual utilizando una tasa de descuento que refleja el valor actual del dinero a largo plazo y los riesgos específicos del activo (prima de riesgo).

En el caso que el activo analizado no genere flujos de caja por sí mismo independientemente de otros activos (caso del fondo de comercio), se estimará el valor razonable o en uso de la unidad generadora de efectivo (grupo más pequeño identificable de activos que genera flujos de efectivo identificables por separado de otros activos o grupos de activos) en que se incluye el activo.

En base a la naturaleza del negocio de la Sociedad, se considera, como norma general, como unidad generadora de efectivo cada uno de los centros de explotación (aparcamientos, zonas reguladas en superficie). No obstante, y en base a su gestión conjunta y/o regulación contractual conjunta (caso de varios centros regulados bajo un único contrato concesional), normalmente la Sociedad considera, un conjunto de varios centros como una única unidad generadora de efectivo, a los efectos de análisis de deterioro.

En el caso de existir pérdidas por deterioro en una unidad generadora de efectivo, en primer lugar, se reducirá el importe en libros de los activos de forma proporcional al valor en libros de cada uno de ellos respecto a la misma.

Las pérdidas por deterioro (exceso del valor en libros del activo sobre su valor recuperable) se reconocen en la cuenta de resultados del ejercicio.

En el caso que en ejercicios anteriores la Sociedad se haya reconocido pérdidas por deterioro de activos, se evalúa si existen indicios de que éstas hayan desaparecido o disminuido, y se estima el valor recuperable del activo deteriorado.

09/2024



IJ9411014
OP0696052

CLASE 8.ª

SABA APARCAMIENTOS, S.A.

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2024
(en miles de euros)

Una pérdida por deterioro de los activos no financieros, distintos del fondo de comercio, reconocida en ejercicios anteriores únicamente se revertiría si se hubiera producido un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable del activo desde que la última pérdida por deterioro fue reconocida. Si éste fuera el caso, el valor en libros del activo se incrementará hasta su valor recuperable, no pudiendo exceder el valor en libros que se hubiese registrado, neto de amortización, de no haberse reconocido la pérdida por deterioro para el activo en años anteriores. Esta reversión se registraría en la cuenta de resultados del ejercicio.

4.6 Activos financieros

La Sociedad fija la categoría de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial y revisa la misma en cada cierre, en base a las decisiones adoptadas por la Dirección. Esta clasificación depende de la finalidad con la que las inversiones han sido adquiridas.

De forma general, en el balance adjunto se clasifican como corrientes los activos financieros con vencimiento igual o inferior al año, y como no corrientes si su vencimiento supera dicho período.

La Sociedad registra la baja de un activo financiero cuando se ha extinguido o se han cedido los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, siendo necesario que se hayan transferido de forma sustancial los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad. En el caso concreto de cuentas a cobrar se entiende que este hecho se produce en general si se han transmitido los riesgos de insolvencia y de mora.

Los activos financieros de la Sociedad, a efectos de su valoración, se incluirán en las siguientes categorías:

I. Activos financieros a coste amortizado:

Corresponden a las inversiones en deuda que se mantengan dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo sea la obtención de los flujos de caja contractuales que consistan exclusivamente en pagos de principal e intereses sobre el importe del principal pendiente, en fechas especificadas.

Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes.



SABA APARCAMIENTOS, S.A.
Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2024
(en miles de euros)

La Sociedad incluye en esta categoría los créditos por operaciones comerciales y los créditos por operaciones no comerciales:

a) Créditos por operaciones comerciales: corresponden a aquellos activos financieros que se originan en la venta de bienes y la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa con cobro aplazado. La Sociedad incluye en esta categoría las cuentas a cobrar por operaciones comerciales.

b) Créditos por operaciones no comerciales: corresponden a aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, no tienen origen comercial y cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable, que proceden de operaciones de préstamo o crédito concedidos por la empresa. La Sociedad incluye en esta categoría los créditos concedidos a entidades del grupo o terceros, los depósitos y fianzas.

Los activos financieros clasificados en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivalen al valor razonable de la contraprestación entregada, más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Posteriormente, la Sociedad valora los activos financieros incluidos en esta categoría por su coste amortizado contabilizando los intereses devengados en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

En el caso de los activos con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual explícito, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran inicialmente por su valor nominal dado que el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Posteriormente, la Sociedad mantiene su valoración por su valor nominal, salvo que se hayan deteriorado.

Cuando los flujos de efectivo contractuales de un activo financiero se modifican debido a las dificultades financieras del emisor, la Sociedad analiza si procede contabilizar una pérdida por deterioro de valor.

La Sociedad efectúa las correcciones valorativas necesarias, al menos al cierre y siempre que existe evidencia objetiva de que el valor de un activo financiero, o de un grupo de activos financieros con similares características de riesgo valorados colectivamente, se ha deteriorado como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después de su reconocimiento inicial y que ocasionen una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros, que pueden venir motivados por la insolvencia del deudor.

09/2024

IJ9411013
0P0696053

CLASE 8.ª

SABA APARCAMIENTOS, S.A.

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2024
(en miles de euros)

Las correcciones de valor por deterioro, así como su reversión cuando el importe de dicha pérdida disminuyese por causas relacionadas con un evento posterior, se reconocen como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tiene como límite el valor en libros del activo que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

II. Activos financieros a coste

La Sociedad incluye en esta categoría de valoración:

a) Las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo,

La Sociedad valora las inversiones incluidas en esta categoría, inicialmente al coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante, cuando existe una inversión anterior a su calificación como empresa del grupo, negocio conjunto o asociada, se considera como coste de la inversión su valor contable antes de tener esa calificación.

En el caso de inversiones en el patrimonio de empresas del Grupo que otorgan control sobre la sociedad dependiente, los honorarios abonados a asesores legales u otros profesionales relacionados con la adquisición de la inversión se imputan directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias.

Posteriormente, la Sociedad valora los instrumentos de patrimonio incluidos en esta categoría se valoran por su coste menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro del valor.

En el caso de inversiones en el patrimonio de empresas del Grupo que otorgan control sobre la sociedad dependiente, los honorarios abonados a asesores legales u otros profesionales relacionados con la adquisición de la inversión se imputan directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias.

Posteriormente, la Sociedad valora los instrumentos de patrimonio incluidos en esta categoría se valoran por su coste menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro del valor.

SABA APARCAMIENTOS, S.A.
Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2024
(en miles de euros)

Al menos al cierre del ejercicio, la Sociedad evalúa la recuperabilidad del valor en libros y efectúa, si es necesario, las oportunas correcciones valorativas por la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo derivados de la inversión, que para el caso de instrumentos de patrimonio se calcula, bien mediante la estimación de los que se espera recibir como consecuencia del reparto de dividendos realizado por la empresa participada y de la enajenación o baja en cuentas de la inversión en la misma, bien mediante la estimación de su participación en los flujos de efectivo que se espera sean generados por la empresa participada, procedentes tanto de sus actividades ordinarias como de su enajenación o baja en cuentas.

Salvo mejor evidencia del importe recuperable, en la estimación del deterioro de estas inversiones la Sociedad toma en consideración el patrimonio neto de la sociedad participada corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración, netas del efecto impositivo. En la determinación de ese valor, y siempre que la sociedad participada haya invertido a su vez en otra, se tiene en cuenta el patrimonio neto incluido en las cuentas anuales consolidadas elaboradas aplicando los criterios del Código de Comercio y sus normas de desarrollo.

El reconocimiento de las correcciones valorativas por deterioro de valor y, en su caso, su reversión, se registra como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tiene como límite el valor en libros de la inversión que estaría reconocida en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

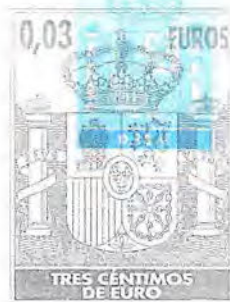
4.7 Pasivos financieros

La Sociedad incluye los pasivos financieros, a efectos de su valoración, en la categoría de pasivos financieros a coste amortizado. Dicha categoría comprende:

- a) Débitos por operaciones comerciales: corresponden a aquellos pasivos financieros que se originan en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la Sociedad con pago aplazado, y
- b) Débitos por operaciones no comerciales: corresponden a aquellos pasivos financieros que, no siendo instrumentos derivados, no tienen origen comercial, sino que proceden de operaciones de préstamo o crédito recibidos por la empresa, los depósitos y fianzas.

Los préstamos participativos que tienen las características de un préstamo ordinario o común también se incluyen en esta categoría sin perjuicio del tipo de interés acordado (cero o por debajo de mercado).

09/2024



IJ9411012
OP0696054

CLASE 8.^a

SABA APARCAMIENTOS, S.A.

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2024
(en miles de euros)

Estos recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes, a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

En el momento inicial, los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su valor razonable, que, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Posteriormente, la Sociedad valora los pasivos financieros incluidos en esta categoría por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

En el caso de los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se valoran por su valor nominal, dado que el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Posteriormente, la Sociedad mantiene su valoración por su valor nominal si el efecto de no actualizar los flujos de efectivo se mantiene no significativo.

En el caso de producirse renegociación de deudas existentes, se considera que no existen modificaciones sustanciales del pasivo financiero cuando el prestamista del nuevo préstamo es el mismo que el que otorgó el préstamo inicial y el valor actual de los flujos de efectivo, incluyendo las comisiones netas, no difiere significativamente del valor actual de los flujos de efectivo pendientes de pagar del pasivo original calculado bajo ese mismo método.

La Sociedad da de baja los pasivos financieros cuando se extinguen las obligaciones que los han generado.

4.8 Instrumentos financieros derivados

La Sociedad contrata instrumentos financieros derivados para gestionar su riesgo financiero como consecuencia principalmente de variaciones de tipo de interés y diferencias de cambio (ver Nota 5). Estos instrumentos financieros derivados se designan en todos los casos como de cobertura.

SABA APARCAMIENTOS, S.A.
Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2024
(en miles de euros)

La Sociedad documenta al inicio de la transacción la relación que existe entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, así como sus objetivos para la gestión del riesgo y la estrategia para acometer varias transacciones de cobertura. La Sociedad también documenta su evaluación, tanto al inicio como sobre una base continua, de si los derivados que se utilizan en las transacciones de cobertura son altamente efectivos para compensar los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivos de las partidas cubiertas.

Los instrumentos financieros derivados designados como de cobertura se contabilizan a valor razonable. El valor razonable se define como el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado en la fecha de la medición, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración.

Para determinar el valor razonable de los derivados, la Sociedad utiliza técnicas de valoración basadas en la exposición total esperada (que incorpora tanto la exposición actual como la exposición potencial) ajustada por la probabilidad de impago y por la severidad de cada una de las contrapartes.

La exposición total esperada de los derivados se obtiene usando inputs observables de mercado, como curvas de tipo de interés, tipo de cambio y volatilidades según las condiciones del mercado en la fecha de valoración.

Los criterios utilizados para proceder a su contabilización han sido los siguientes:

Coberturas de flujos de efectivo

Las variaciones positivas o negativas en la valoración de los derivados calificados de cobertura de flujos de efectivo se imputan, por la parte efectiva y netas de efecto impositivo, en el patrimonio en el epígrafe "Ajustes por cambios de valor", hasta que el subyacente vence o se vende o deja de ser probable que tenga lugar la transacción, momento en el que las ganancias o las pérdidas acumuladas en el patrimonio neto se traspasan a la cuenta de resultados del ejercicio.

Las diferencias positivas o negativas en la valoración de los derivados correspondientes a la parte no efectiva, en caso de existir, se reconocen directamente en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

09/2024



I J9411011
OP0696055

CLASE 8.ª

SABA APARCAMIENTOS, S.A.

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2024 (en miles de euros)

La contabilización de coberturas, de considerarse como tal, es interrumpida cuando el instrumento de cobertura vence, o es vendido, finalizado o ejercido, o deja de cumplir los criterios para la contabilización de coberturas. A partir del momento en que se interrumpe la contabilidad de cobertura, las variaciones positivas o negativas en la valoración se imputan en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio. Cualquier beneficio o pérdida acumulada correspondiente al instrumento de cobertura que haya sido registrado en el patrimonio neto se mantiene dentro del patrimonio neto hasta que se produzca la operación prevista. Cuando no se espera que se produzca la operación que está siendo objeto de cobertura, los beneficios o pérdidas acumulados netos reconocidos en el patrimonio neto se transfieren al resultado neto del ejercicio.

Este tipo de cobertura corresponde a aquellos derivados contratados por la Sociedad para convertir deuda financiera de tipo de interés variable a fijo.

El valor razonable total de un derivado de cobertura se clasifica como un activo o pasivo no corriente si el vencimiento restante de la partida cubierta es superior a 12 meses y como un activo o pasivo corriente si el vencimiento restante de la partida cubierta es inferior a 12 meses.

4.9 Patrimonio neto

El capital social de la Sociedad está representado por acciones ordinarias.

Los costes de emisión de nuevas acciones u opciones se presentan directamente contra el patrimonio neto, como menores reservas.

4.10 Transacciones en moneda extranjera

a) Moneda funcional y de presentación

Las cuentas anuales de la Sociedad se presentan en miles de euros, que es la moneda de presentación y funcional de la Sociedad.

b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional de la Sociedad (euro) utilizando los tipos de cambio vigentes a la fecha de la transacción. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias.

SABA APARCAMIENTOS, S.A.
Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2024
(en miles de euros)

4.11 Impuesto sobre beneficios

El gasto o ingreso por Impuesto sobre Beneficios es el importe que, por este concepto, se devenga en el ejercicio, y que comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por impuesto diferido.

El impuesto corriente es la cantidad que la Sociedad satisface como consecuencia de las liquidaciones fiscales del Impuesto sobre el Beneficio relativas a un ejercicio. Las deducciones y otras ventajas fiscales en la cuota del impuesto, excluidas las retenciones y pagos a cuenta, dan lugar a un menor importe del impuesto corriente.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido. Estos incluyen las diferencias temporarias que se identifican como aquellos importes que se prevén pagaderos o recuperables derivados de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de fondos de comercio o de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable y no es una combinación de negocios.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en la medida en que se considere probable que la Sociedad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras contra las que poder hacerlos efectivos, de acuerdo con lo establecido en la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades y la Resolución de 9 de febrero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, por la que se desarrollan las normas de registro, valoración y elaboración de las cuentas anuales para la contabilización del Impuesto sobre Sociedades.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en cuentas de patrimonio, se contabilizan también con contrapartida en patrimonio neto.

En cada cierre contable se reconsideran los activos por impuestos diferidos registrados, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos en la medida en que existan dudas sobre su recuperación futura. Asimismo, en cada cierre se evalúan los activos por impuestos diferidos no registrados en balance y éstos son objeto de reconocimiento en la medida en que pase a ser probable su recuperación con beneficios fiscales futuros.

09/2024



IJ9411010
OP0696056

CLASE 8.ª

SABA APARCAMIENTOS, S.A.

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2024 (en miles de euros)

La Sociedad tributa en el régimen de consolidación fiscal del Impuesto sobre Sociedades desde el ejercicio 2013, formando parte del Grupo número 217/13, del que es Sociedad Dependiente. En este sentido, tomando en consideración la relación jurídico-privada de los acuerdos de consolidación, las sociedades integrantes del grupo fiscal registran las respectivas cuentas a cobrar o pagar por el Impuesto sobre Sociedades del ejercicio como un débito o crédito contra Saba Infraestructuras, S.A. como sociedad dominante del grupo fiscal.

Por la parte de los resultados fiscales negativos procedentes de algunas de las sociedades del grupo fiscal que han sido compensados por el resto de las sociedades integrantes de dicho grupo, de acuerdo a lo indicado anteriormente, surge una cuenta a cobrar con la Sociedad dominante del grupo fiscal, Saba Infraestructuras, S.A. Por la parte del resultado fiscal negativo no compensado por las sociedades del grupo fiscal, la sociedad a la que corresponde contabiliza un activo por impuesto diferido de acuerdo al criterio comentado anteriormente.

El gasto devengado por Impuesto sobre Sociedades se determina teniendo en cuenta, adicionalmente a los parámetros a considerar en caso de tributación individual expuestos anteriormente, y de acuerdo con la Resolución de 9 de febrero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, por la que se desarrollan las normas de registro, valoración y elaboración de las cuentas anuales para la contabilización del Impuesto sobre Beneficios, los siguientes:

- Las diferencias permanentes y temporarias producidas como consecuencia de la eliminación de resultados derivada del proceso de determinación de la base imponible consolidada.

Las deducciones y bonificaciones que corresponden a cada sociedad del grupo fiscal en el régimen de los grupos de sociedades; a estos efectos, las deducciones y bonificaciones se imputan a la sociedad que realiza la actividad u obtiene el rendimiento necesario para obtener el derecho a la deducción o bonificación fiscal.



SABA APARCAMIENTOS, S.A.
Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2024
(en miles de euros)

4.12 Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos se reconocen de forma que la transferencia de los bienes o servicios a los clientes se muestre por un importe que refleje la contraprestación a la que la Sociedad espera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios.

El reconocimiento de los ingresos está basado en cinco pasos:

- Identificar el contrato o los contratos con un cliente.
- Identificar la obligación u obligaciones a cumplir en el contrato.
- Determinar el precio de la transacción o contraprestación del contrato.
- Asignar el precio de la transacción a las obligaciones a cumplir.
- Reconocer el ingreso cuando (o a medida que) la entidad cumple cada una de las obligaciones.

La Sociedad reconoce los ingresos a medida que se satisfacen las obligaciones, es decir, cuando el "control" de los bienes o servicios subyacentes a la obligación en cuestión se transfiere al cliente.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la Sociedad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades.

a) Ingresos por ventas y prestación de servicios

La Sociedad presta servicios bajo contratos a precio fijo y contratos a precio variable.

Los ingresos por la prestación de servicios se reconocen en el ejercicio en que se prestan los mismos, reconociéndose sobre la base del servicio real prestado hasta el final del ejercicio sobre el que se informa, dado que el cliente recibe y consume los beneficios simultáneamente. Si el contrato incluye una tarifa horaria, los ingresos se reconocen en el importe al que la Sociedad tiene derecho a facturar.

b) Ingresos por dividendos

Los ingresos por dividendos se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se establece el derecho a recibir el cobro, siempre y cuando, desde la fecha de adquisición, la participada o cualquier sociedad del grupo participada por esta última ha generado beneficios por un importe superior a los fondos propios que se distribuyen. No obstante, lo anterior, si los dividendos distribuidos proceden inequívocamente de resultados generados con anterioridad a la fecha de porque se han distribuido importes superiores a los beneficios generados por la participada desde la adquisición, no se reconocen como ingresos, y minoran el valor contable de la inversión.

09/2024



IJ9411009
OP0696057

CLASE 8.ª

SABA APARCAMIENTOS, S.A.

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2024
(en miles de euros)

c) Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses se reconocen en base a su devengo, y no difieren significativamente de haber aplicado el método del tipo de interés efectivo.

Los gastos se reconocen en función del criterio de devengo.

4.13 Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal, contractual o implícita, como resultado de sucesos pasados, es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y el importe se puede estimar de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando un tipo antes de impuestos que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación. Los ajustes en la provisión con motivo de su actualización se reconocen como un gasto financiero conforme se van devengando.

Las provisiones con vencimiento inferior o igual a un año, con un efecto financiero no significativo no se descuentan.

El acuerdo de concesión cuya contraprestación es registrada como inmovilizado intangible, contablemente recoge las distintas actuaciones sobre la infraestructura durante la vigencia del acuerdo de la siguiente manera:

- a) La conservación de la obra: se registran como gasto en el ejercicio que se incurren.
- b) Las actuaciones de reposición y gran reparación que sean exigibles en relación con los elementos que ha de reunir cada una de las infraestructuras para mantenerse aptas: se dotan provisiones sistemáticas con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias en función del uso de la infraestructura.
- c) Las actuaciones necesarias para revertir la infraestructura a la entidad concedente al final del período de la concesión, en el estado de uso y funcionamiento establecidos en el acuerdo de concesión: se reconoce una provisión sistemática de acuerdo con lo indicado en el párrafo anterior, salvo que constituyan obligaciones asimilables a los gastos de desmantelamiento o retiro, en cuyo caso formarían parte del valor del inmovilizado intangible, con la estimación inicial del valor actual de las obligaciones asumidas derivadas de estas actuaciones.



SABA APARCAMIENTOS, S.A.
Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2024
(en miles de euros)

- d) Las mejoras o ampliaciones de capacidad: estas actuaciones son tratadas desde una perspectiva contable como una nueva concesión debiendo contabilizarse la contraprestación recibida. No obstante, si estas actuaciones no se ven compensadas por la posibilidad de obtener mayores ingresos, se reconoce una provisión por la mejor estimación del valor actual del desembolso necesario para cancelar la obligación asociada a las actuaciones que no se vean compensadas por la posibilidad de obtener mayores ingresos. La contrapartida es un mayor precio de adquisición del activo intangible.
- e) Compromiso futuro de pago de cánones concesionales. Dichos compromisos se registran como una provisión a largo plazo por su totalidad. Dicha provisión se va cancelando a medida que se van ejecutando los pagos a lo largo de la vida de la concesión.

Cuando se espera que parte del desembolso necesario para liquidar la provisión sea reembolsado por un tercero, el reembolso se reconoce como un activo independiente, siempre que sea prácticamente segura su recepción.

Por su parte, se consideran pasivos contingentes aquellas posibles obligaciones surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización está condicionada a que ocurra o no uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la Sociedad. Dichos pasivos contingentes, no son objeto de registro contable presentándose detalle de los mismos en la memoria (ver Nota 21.a).

4.14 Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental

Se consideran activos de naturaleza medioambiental los bienes que son utilizados de forma duradera en la actividad de la Sociedad, cuya finalidad principal es la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medioambiente, incluyendo la reducción o eliminación de la contaminación futura.

4.15 Prestaciones a los empleados

Atendiendo a los acuerdos laborales correspondientes, la Sociedad mantiene los siguientes compromisos con los empleados:

- a) **Retribuciones a largo plazo**
 - Retribuciones a largo plazo, de aportación definida a instrumentos de previsión social (planes de pensiones de empleo y pólizas de seguro colectivas).

09/2024



IJ9411008
OP0696058

CLASE 8.ª

SABA APARCAMIENTOS, S.A.

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2024 (en miles de euros)

Para las retribuciones a largo plazo de aportación definida, la Sociedad realiza aportaciones de carácter predeterminado a una entidad externa y no tiene obligación legal ni efectiva de realizar aportaciones adicionales, en el caso de que esta entidad no tenga suficientes activos para atender las retribuciones de los empleados que se relacionan con los servicios que han prestado en el ejercicio corriente y en los anteriores.

En consecuencia, las obligaciones en este tipo de planes se limitan al pago de aportaciones, cuyo gasto anual registrado es la aportación correspondiente del ejercicio.

- Retribuciones a largo plazo, de prestación definida (premio de jubilación y de vinculación).

Respecto a las obligaciones post-empleo de prestación definida, la Sociedad reconoce en el balance una provisión por el valor actual de las retribuciones comprometidas.

El valor actual de la obligación se determina mediante métodos actuariales de cálculo e hipótesis financieras y actuariales insesgadas y compatibles entre sí.

La variación en el cálculo del valor actual de las retribuciones comprometidas en la fecha de cierre correspondientes a pérdidas y ganancias actuariales en las retribuciones a largo plazo de prestación definida, se reconocen en el ejercicio que surja, directamente a pérdidas y ganancias. En las retribuciones a largo plazo por prestaciones post-empleo se imputará en el ejercicio que surja, directamente en el patrimonio neto, reconociéndose como reservas.

b) Indemnizaciones por cese

Las indemnizaciones por cese se pagan a los empleados como consecuencia de la decisión de la Sociedad de rescindir su contrato de trabajo antes de la edad normal de jubilación o cuando el empleado acepta renunciar voluntariamente a cambio de esas prestaciones. La Sociedad reconoce estas prestaciones cuando se ha comprometido de forma demostrable a cesar en su empleo a los trabajadores de acuerdo con un plan formal detallado sin posibilidad de retirada o a proporcionar indemnizaciones por cese como consecuencia de una oferta para animar a una renuncia voluntaria.



SABA APARCAMIENTOS, S.A.
Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2024
(en miles de euros)

4.16 Subvenciones recibidas

Las subvenciones que tengan carácter de reintegrables se registran como pasivos hasta cumplir las condiciones para considerarse no reintegrables, mientras que las subvenciones no reintegrables se registran como ingresos directamente imputados al patrimonio neto del efecto fiscal y se reconocen como ingresos sobre una base sistemática y racional de forma correlacionada con los gastos derivados de la subvención. Las subvenciones no reintegrables recibidas de los accionistas se registran directamente en fondos propios.

A estos efectos, una subvención se considera no reintegrable cuando existe un acuerdo individualizado de concesión de la subvención, se han cumplido todas las condiciones establecidas para su concesión y no existen dudas razonables de que se cobrará.

Las subvenciones de carácter monetario se valoran por el valor razonable del importe concedido y las subvenciones no monetarias por el valor razonable del bien recibido, referidos ambos valores al momento de su reconocimiento.

Las subvenciones no reintegrables relacionadas con la adquisición de inmovilizado intangible, material e inversiones inmobiliarias se imputan como ingresos del ejercicio en proporción a la amortización de los correspondientes activos o, en su caso, cuando se produzca su enajenación, corrección valorativa por deterioro o baja en balance. Por su parte, las subvenciones no reintegrables relacionadas con gastos específicos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias en el mismo ejercicio en que se devengan los correspondientes gastos y las concedidas para compensar déficit de explotación en el ejercicio en que se conceden, salvo cuando se destinan a compensar déficit de explotación de ejercicios futuros, en cuyo caso se imputan en dichos ejercicios.

4.17 Transacciones entre partes vinculadas

Con carácter general, las operaciones entre empresas del grupo, asociadas y otras vinculadas se contabilizan en el momento inicial por su valor razonable. En su caso, si el precio acordado difiere de su valor razonable, la diferencia se registra atendiendo a la realidad económica de la operación. La valoración posterior se realiza conforme con lo previsto en las correspondientes normas.

No obstante, lo anterior, en las operaciones de fusión, escisión o aportación no dineraria de un negocio los elementos constitutivos del negocio adquirido se valoran por el importe que corresponde a los mismos, una vez realizada la operación, conforme a sus valores precedentes conforme a las cuentas anuales consolidadas del grupo o subgrupo.

09/2024



IJ9411007
OP0696059

CLASE 8.ª

SABA APARCAMIENTOS, S.A.

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2024
(en miles de euros)

Una parte se considera vinculada a otra cuando una de ellas o un conjunto que actúan en concierto, ejerce o tienen la posibilidad de ejercer directa o indirectamente en virtud de pactos o acuerdos entre accionistas o partícipes, el control sobre otra o una influencia significativa en la toma de decisiones financieras y de explotación de otra.

A efectos de presentación del balance se consideran empresas del Grupo aquellas sociedades dominadas directa o indirectamente por "la Caixa", (ver Nota 1), y se consideran empresas vinculadas aquellas que tienen la naturaleza de empresas asociadas y vinculadas respecto a las sociedades dominadas por "la Caixa".

4.18 Estado de flujos de efectivo

En el estado de flujos de efectivo, el cual se presenta por el método indirecto, se utilizan las siguientes expresiones en los siguientes sentidos:

Actividades de explotación: son los flujos fundamentalmente ocasionados por las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos de la sociedad, así como por otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

El epígrafe Otros cobros/pagos de otros flujos de efectivo de las actividades de explotación incluye el pago de cánones fijos correspondientes a acuerdos de concesión bajo el alcance de las normas de adaptación del Plan General de Contabilidad a las empresas concesionarias de infraestructuras públicas.

Actividades de inversión: son las actividades de adquisición y disposición de activos a largo plazo, así como de otras inversiones no incluidas en el efectivo y los equivalentes al efectivo.

El epígrafe Otros de los flujos de efectivo de las actividades de inversión incluye las aplicaciones de las provisiones asociadas a las actuaciones de reposición en el marco de los acuerdos de concesión junto con la variación del epígrafe de proveedores de inmovilizado a corto plazo.

- Actividades de financiación: son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los capitales propios y de los préstamos recibidos por la Sociedad.



SABA APARCAMIENTOS, S.A.
Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2024
(en miles de euros)

5. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

5.1 Factores de riesgo financiero

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de tipo de cambio, riesgo del tipo de interés, riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

La política de la Sociedad es cubrir aquellas exposiciones significativas siempre que existan instrumentos adecuados y el coste de cobertura sea razonable para los riesgos cubiertos.

a) Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad realiza operaciones en ámbito internacional, por tanto está expuesta a riesgo de tipo de cambio por operaciones con divisas, especialmente el peso chileno, la libra esterlina y la corona checa. El riesgo de tipo de cambio surge de transacciones comerciales futuras, activos y pasivos reconocidos e inversiones netas en operaciones en el extranjero, que supone un impacto en el resultado poco significativo.

b) Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés de la Sociedad surge de los recursos ajenos utilizados. Los recursos ajenos emitidos a tipos variables exponen a la Sociedad a riesgo de tipo de interés de los flujos de efectivo, mientras que los recursos ajenos a tipo de interés fijo exponen a la Sociedad a riesgos de tipo de interés sobre el valor razonable.

c) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito surge del efectivo y equivalentes al efectivo, así como de deudores comerciales u otras deudas, incluyendo cuentas a cobrar pendientes y transacciones comprometidas.

En relación a los deudores comerciales, la Sociedad evalúa la calidad crediticia del cliente, teniendo en cuenta su posición financiera, la experiencia pasada y otros factores. Los límites individuales de crédito se establecen en función de las calificaciones internas.

Durante los ejercicios para los que se presenta información no se excedieron los límites de crédito y la Dirección no espera que se produzcan pérdidas por incumplimiento de ninguna de las contrapartes indicadas, adicionales a las ya reconocidas en las presentes cuentas anuales.

09/2024



I J9411006
OP0696060

CLASE 8.ª

SABA APARCAMIENTOS, S.A.

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2024
(en miles de euros)

d) Riesgo de liquidez

La Sociedad realiza una gestión prudente del riesgo de liquidez que implica la disponibilidad de suficiente efectivo y activos realizables para asegurar el cumplimiento de los compromisos de pago adquiridos.

Adicionalmente, la previsión de refinanciación de la deuda durante el ejercicio 2025 y las previsiones de tesorería de la Sociedad, permiten asegurar la liquidez y atender todos los compromisos de pago que se derivan de su actividad (ver Nota 2.9).

5.2 Estimación del valor razonable

El valor razonable de los instrumentos financieros que no cotizan en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración. La Sociedad utiliza una variedad de métodos y realiza hipótesis que se basan en las condiciones del mercado existentes a cada fecha de balance (ver Nota 4.8).

6. COMBINACIONES DE NEGOCIO

En fecha 28 de abril de 2023, la Junta General de Accionistas de Saba Aparcamientos, S.A. como sociedad absorbente y el Socio Único de Las Mercedes Sociedad Concesionaria, S.L.U., como sociedad absorbida, aprobaron en todos sus términos el proyecto de fusión tomando como balance de fusión el cerrado a 31 de diciembre de 2022. La mencionada fusión se inscribió en el Registro Mercantil de Barcelona con fecha 27 de junio de 2023.

En el momento de la fusión la sociedad absorbida se encontraba íntegramente participada de forma directa por la sociedad absorbente. Por este motivo, resulta plenamente aplicable el procedimiento especial simplificado previsto en el apartado 1 del Artículo 40 de la Ley de Modificaciones Estructurales de las Sociedades Mercantiles.

En relación con la operación de fusión, cabe destacar que:

- Las operaciones se consideraron realizadas a efectos contables por cuenta de la sociedad absorbente a partir del 1 de enero de 2023.
- No existían acciones de clase especial ni derechos especiales distintos de las acciones o participaciones.
- No se atribuyeron ninguna clase de ventajas a los administradores de ninguna de las entidades participantes en la fusión.



SABA APARCAMIENTOS, S.A.
Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2024
(en miles de euros)

- No se realizó modificación estatutaria alguna en la sociedad absorbente.
- La fusión se realizó sin necesidad de aumento de capital social, ni canje de valores en la sociedad absorbente y sin necesidad de informe de los administradores ni de expertos.

Dicha operación de fusión se acogió al régimen tributario especial previsto en el Capítulo VII del Título VII y disposición adicional segunda del Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, en virtud del cual el Anexo I de esta memoria incorpora los requisitos de información que establece el mismo.

Por su parte, al tratarse de una operación de fusión entre empresas del grupo en la que intervino la sociedad dominante del mismo, los elementos patrimoniales de la sociedad absorbida se valoraron por el importe que correspondería a los mismos en las cuentas anuales consolidadas del grupo según las Normas para la Formulación de Cuentas Anuales Consolidadas aprobadas por el RD 1514/2007.

Los activos y pasivos reconocidos en la sociedad absorbida a la fecha de la fusión fueron los siguientes:

Activos	En miles de euros
Inmovilizado intangible	3.539
Inmovilizado material	5
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	4
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	207
Total Activos	3.755
Pasivos	
Provisiones a largo plazo	215
Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	143
Periodificaciones a largo plazo	1.887
Provisiones a corto plazo	79
Deudas a corto plazo	33
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	75
Periodificaciones a corto plazo	61
Total Pasivos	2.493
Total Activos Netos	1.262

Como consecuencia de la diferencia entre los activos y pasivos netos fusionados y el valor neto contable de la participación mantenida por importe de 1.908 miles de euros, se puso de manifiesto un impacto negativo en el patrimonio neto de la Sociedad por importe de 492 miles de euros y un mayor valor de la concesión por importe de 154 miles de euros.

09/2024



MINISTERIO DE HACIENDA Y DEPENDIENTES

IJ9411005
OP0696061

CLASE 8.ª

SABA APARCAMIENTOS, S.A.
Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2024
(en miles de euros)

7. INMOVILIZADO INTANGIBLE

El movimiento del inmovilizado intangible es el siguiente:

	Concesiones administrativas y otros contratos con administraciones públicas	Fondo de comercio	Aplicaciones informáticas	Otros	Total
Coste					
A 1 de enero de 2024	424.019	2.324	24.352	9.437	460.132
Altas	37.803	-	6.459	-	44.262
Bajas	(166.477)	-	(1.387)	-	(167.864)
A 31 de diciembre de 2024	295.345	2.324	29.424	9.437	336.530
Amortización					
A 1 de enero de 2024	(313.700)	(613)	(17.871)	(4.626)	(336.810)
Bajas	166.085	-	-	-	166.085
Dotación del ejercicio	(15.478)	(60)	(2.784)	(193)	(18.515)
A 31 de diciembre de 2024	(163.093)	(673)	(20.655)	(4.819)	(189.240)
Correcciones de valor por deterioro					
A 1 de enero de 2024	(113)	(34)	-	-	(147)
Corrección de valor por deterioro	(738)	-	-	-	(738)
A 31 de diciembre de 2024	(851)	(34)	-	-	(885)
Valor neto contable	131.401	1.617	8.769	4.618	146.405

	Concesiones administrativas y otros contratos con administraciones públicas	Fondo de comercio	Aplicaciones informáticas	Otros	Total
Coste					
A 1 de enero de 2023	432.045	2.280	23.162	9.437	466.924
Fusión (Nota 6)	6.311	-	-	-	6.311
Altas	3.612	44	3.165	-	6.821
Bajas	(17.949)	-	(1.975)	-	(19.924)
A 31 de diciembre de 2023	424.019	2.324	24.352	9.437	460.132
Amortización					
A 1 de enero de 2023	(307.264)	(553)	(15.774)	(4.433)	(328.024)
Fusión (Nota 6)	(2.617)	-	-	-	(2.617)
Bajas	15.421	-	336	-	15.757
Dotación del ejercicio	(19.240)	(60)	(2.433)	(193)	(21.926)
A 31 de diciembre de 2023	(313.700)	(613)	(17.871)	(4.626)	(336.810)
Correcciones de valor por deterioro					
A 1 de enero de 2023	(347)	(34)	-	-	(381)
Corrección de valor por deterioro	234	-	-	-	234
A 31 de diciembre de 2023	(113)	(34)	-	-	(147)
Valor neto contable	110.206	1.677	6.481	4.811	123.175



SABA APARCAMIENTOS, S.A.
Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2024
(en miles de euros)

Las altas del epígrafe “Concesiones administrativas y otros contratos con administraciones públicas” del ejercicio 2024 por importe de 37.803 miles de euros (3.612 miles de euros en 2023) incluyen, principalmente, el derecho de explotación de aparcamientos de la red de estaciones ferroviarias, fuera del alcance de las normas de adaptación del Plan General de Contabilidad a las empresas concesionarias de infraestructuras públicas.

Las altas del epígrafe “Aplicaciones informáticas” del ejercicio 2024 por importe de 6.459 miles de euros (3.165 miles de euros en 2023) corresponden básicamente a la activación de licencias informáticas.

Las bajas del epígrafe “Concesiones administrativas y otros contratos con administraciones públicas” del ejercicio 2024 corresponden principalmente a baja de activos totalmente amortizados a la llegada a término de los contratos de concesión. En el ejercicio 2024 la Sociedad ha registrado bajas de activos de coste 166.477 miles de euros (17.949 miles de euros en 2023), amortización acumulada 166.085 miles de euros (15.421 miles de euros en 2023).

La vida media restante de las concesiones bajo el alcance de las normas de adaptación del Plan General de Contabilidad a las empresas concesionarias de infraestructuras públicas a 31 de diciembre de 2024 es de 16 años (8 años a 31 de diciembre de 2023).

Los saldos incorporados por fusión en el “Inmovilizado intangible” de 2023 correspondían a los activos de la sociedad fusionada Aparcamientos de Getxo en Romo y Las Arenas, Las Mercedes, Sociedad Concesionaria, S.L.U. (ver Nota 6).

A 31 de diciembre de 2024 la Sociedad mantiene bienes en uso totalmente amortizados por importe de 30.893 miles de euros (55.706 miles de euros en 2023).

El importe de las revalorizaciones netas realizadas en ejercicios anteriores al amparo de disposiciones legales, acumuladas al cierre de los ejercicios 2024 y 2023 es el siguiente:

A 31 de diciembre de 2024	Coste	Amortización acumulada	Valor Neto Contable
Concesiones	7.489	(6.121)	1.368
Instalaciones Técnicas	274	(274)	-
Total	7.763	(6.395)	1.368

09/2024

IJ9411004
OP0696062

CLASE 8.ª

SABA APARCAMIENTOS, S.A.
Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2024
(en miles de euros)

A 31 de diciembre de 2023	Coste	Amortización acumulada	Valor Neto Contable
Concesiones	7.489	(5.961)	1.528
Instalaciones Técnicas	274	(274)	-
Total	7.763	(6.235)	1.528

La Sociedad tiene contratadas pólizas de seguro para cubrir los riesgos a que están sujetos los bienes del inmovilizado. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.

Si bien no se han identificado indicios de deterioro por parte de los administradores, como se indica en las Notas 4.1 y 4.2, al cierre de ejercicio se evalúa el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que se encuentran asociados los elementos registrados de inmovilizado intangible y material. El citado valor recuperable se ha calculado a partir de las estimaciones y proyecciones de entradas de flujo de efectivo disponibles por la Sociedad, considerando crecimientos coherentes con el negocio y la experiencia pasada tras el período de recuperación de la actividad post pandemia y adecuando de forma específica en los centros donde concurren circunstancias específicas con afectación a la movilidad. Dichas proyecciones se han actualizado a una tasa de descuento del 5,6%, tanto en 2024 como en 2023, resultante de añadir al coste del dinero a largo plazo, la prima de riesgo asignada por el mercado al negocio.

Como resultado de la prueba de deterioro realizada, en 2024 la Sociedad ha registrado correcciones de valor netas por importe de 738 miles de euros. En 2023 la Sociedad registró reversiones de deterioro por importe de 234 miles de euros.

Adicionalmente, dado el entorno actual y con el objetivo de asegurar que posibles cambios en las estimaciones no tienen repercusión en la recuperación del valor de la unidad generadora de efectivo, la Sociedad ha llevado a cabo análisis de sensibilidad considerando variaciones en los siguientes aspectos considerados relevantes:

- 1) Aumento/reducción de las tasas de crecimiento de la actividad en +/- 0,5%
- 2) Movimiento en paralelo de la curva de actividad proyectada en +/- 5%
- 3) Aumento/disminución de la tasa de descuento aplicada en +/- 0,5%

De los resultados de los análisis de sensibilidad realizados para cada hipótesis de forma independiente se desprende que no variarían las conclusiones obtenidas en relación con la recuperabilidad del valor contable de la unidad generadora de efectivo.

SABA APARCAMIENTOS, S.A.
Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2024
(en miles de euros)

8. INMOVILIZADO MATERIAL

El movimiento del inmovilizado material es el siguiente:

	Terrenos y construcciones	Instalaciones técnicas y otros	Total
Coste			
A 1 de enero de 2024	56.259	30.495	86.754
Altas	94	897	991
Bajas	(972)	(378)	(1.350)
A 31 de diciembre de 2024	55.381	31.014	86.395
Amortización			
A 1 de enero de 2024	(15.117)	(23.996)	(39.113)
Bajas	397	264	661
Dotación del ejercicio	(969)	(1.221)	(2.190)
A 31 de diciembre de 2024	(15.689)	(24.953)	(40.642)
Valor neto contable	39.692	6.061	45.753
	Terrenos y construcciones	Instalaciones técnicas y otros	Total
Coste			
A 1 de enero de 2023	56.433	29.239	85.672
Fusión (Nota 6)	-	30	30
Altas	126	1.372	1.498
Bajas	(300)	(146)	(446)
A 31 de diciembre de 2023	56.259	30.495	86.754
Amortización			
A 1 de enero de 2023	(14.172)	(22.375)	(36.547)
Fusión (Nota 6)	-	(25)	(25)
Bajas	72	146	218
Dotación del ejercicio	(1.017)	(1.742)	(2.759)
A 31 de diciembre de 2023	(15.117)	(23.996)	(39.113)
Valor neto contable	41.142	6.499	47.641

09/2024



IJ9411003
OP0696063

CLASE 8.ª

SABA APARCAMIENTOS, S.A.

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2024 (en miles de euros)

Las altas del epígrafe de "Instalaciones técnicas y otros" del ejercicio 2024 por importe de 897 miles de euros (1.372 miles de euros en 2023) corresponden a inversiones en instalaciones de los aparcamientos.

Las bajas del epígrafe "Instalaciones técnicas y otros" del ejercicio 2024 por importe de 378 miles de euros (146 miles de euros en 2023) corresponden principalmente al vencimiento de contratos de gestión de aparcamientos.

Las bajas del epígrafe "Terrenos y construcciones" del ejercicio 2024 por importe de 972 miles de euros (300 miles de euros en 2023) corresponden básicamente a la venta de plazas de aparcamiento.

Los saldos incorporados por fusión en el "Inmovilizado material" de 2023 incluían los activos de la sociedad fusionada Aparcamientos de Getxo en Romo y Las Arenas, Las Mercedes, Sociedad Concesionaria, S.L.U. (ver Nota 6).

A 31 de diciembre de 2024 la Sociedad mantiene bienes en uso totalmente amortizados por importe de 21.480 miles de euros (18.636 miles de euros en 2023).

El importe de las revalorizaciones netas realizadas en ejercicios anteriores al amparo de disposiciones legales, acumuladas al cierre de los ejercicios 2024 y 2023 es el siguiente:

A 31 de diciembre de 2024	Coste	Amortización acumulada	Valor Neto Contable
Construcciones	1.582	(1.206)	376
Instalaciones Técnicas	79	(79)	-
Otro Inmovilizado	7	(7)	-
Total	1.668	(1.292)	376

A 31 de diciembre de 2023	Coste	Amortización acumulada	Valor Neto Contable
Construcciones	1.582	(1.170)	412
Instalaciones Técnicas	79	(79)	-
Otro Inmovilizado	7	(7)	-
Total	1.668	(1.256)	412

La Sociedad tiene contratadas pólizas de seguro para cubrir los riesgos a que están sujetos los bienes del inmovilizado material. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.



SABA APARCAMIENTOS, S.A.
Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2024
(en miles de euros)

Determinados contratos de arrendamiento de aparcamiento contemplan compromisos de inversión en importe determinado que ascienden a 50.300 miles de euros (0 miles de euros en 2023), si bien requieren de conformidad por parte del arrendador en su materialización.

La Sociedad evalúa, en cada fecha de cierre del balance, el valor recuperable de las inversiones en inmovilizado material en base a los criterios y metodología utilizados para determinar el valor en uso de la unidad generadora de efectivo en los que está incluido el inmovilizado material (ver Nota 4.5).

Como resultado de la prueba de deterioro realizada, no se ha considerado registrar corrección alguna por este concepto en la cuenta de pérdidas y ganancias ni en el ejercicio 2024 ni en el ejercicio 2023.

Adicionalmente, dado el entorno actual y con el objetivo de asegurar que posibles cambios en las estimaciones no tienen repercusión en la recuperación del valor de las unidades generadoras de efectivo, la Sociedad ha llevado a cabo análisis de sensibilidad en base a variaciones en los aspectos más relevantes.

De los resultados de los análisis de sensibilidad realizados para cada hipótesis de forma independiente se considera que los baremos de sensibilidad de los citados tests de deterioro, en cuanto a las hipótesis clave citadas, se encuentran en un rango razonable que permite no identificar deterioros adicionales significativos.

9. INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO Y CORTO PLAZO

A 31 de diciembre de 2024, la Sociedad mantiene inversiones financieras a largo plazo por importe de 924 miles de euros (1.319 miles de euros en 2023), correspondientes básicamente a depósitos constituidos por importe de 470 miles de euros (885 miles de euros en 2023) e inversiones en las que la Sociedad no tiene influencia significativa o control por importe de 400 miles de euros (400 miles de euros en 2023).

A 31 de diciembre de 2024, la Sociedad mantiene inversiones financieras a corto plazo por importe de 2.745 miles de euros (14 miles de euros en 2023), correspondientes básicamente a cuentas a cobrar de deudores de inmovilizado por importe de 2.714 miles de euros y depósitos constituidos por 31 miles de euros (13 miles de euros en 2023).

09/2024

IJ9411002
OP0696064

CLASE 8.ª

SABA APARCAMIENTOS, S.A.
Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2024
(en miles de euros)

10. EFECTIVO Y OTROS LÍQUIDOS EQUIVALENTES

La composición del saldo en este epígrafe al 31 de diciembre es la siguiente:

	2024	2023
Cajas y Bancos	9.018	11.980
Efectivo y otros liquidos equivalentes	9.018	11.980

11. INVERSIONES EN EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS**a) Instrumentos de patrimonio**

El detalle de participaciones, directas e indirectas, en sociedades del grupo y asociadas, junto con el valor en libros de la participación de capital, el desglose de su patrimonio neto y de los dividendos percibidos de las mismas, se muestra en los Anexos I y II.

No existen sociedades en las que teniendo menos del 20% se concluya que existe influencia significativa y que teniendo más del 20% se pueda concluir que no existe influencia significativa.

El detalle y movimiento de este epígrafe en el ejercicio 2024 es el siguiente:

	31 de diciembre de 2023	Aumentos	Disminuciones	Traspasos	31 de diciembre de 2024
Saba Car Park, S.L.U.	123.465	-	-	-	123.465
Saba Italia, S.p.A.	99.926	-	-	-	99.926
Saba Group UK, Ltd	90.340	-	-	-	90.340
Saba Estacionamientos de Chile, S.A.	31.172	-	-	-	31.172
Saba Park Deutschland, GmbH	24.038	-	-	-	24.038
Saba Portugal, Parque de Estacionamiento, S.A.	21.659	-	-	-	21.659
Saba Parking SK, s.r.o.	13.828	-	-	-	13.828
Saba Aparcament Santa Caterina, S.L.U.	4.721	-	-	-	4.721
Aparcamiento Gran Bulevar, S.L.U.	4.234	-	-	-	4.234
Saba Parking CZ a.s.	3.344	-	-	-	3.344
Societat d' Aparcaments de Terrassa, S.A.	1.244	-	-	-	1.244
Societat Pirenaica d' Aparcaments, S.A.	182	-	-	-	182
Saba Aparcamiento Delicias, S.L.U.	803	-	-	-	803
Provisiones cartera de valores	-	(709)	-	-	(709)
Total	418.956	(709)	-	-	418.247

SABA APARCAMIENTOS, S.A.
Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2024
(en miles de euros)

El detalle y movimiento de este epígrafe en el ejercicio 2023 fue el siguiente:

	31 de diciembre de 2022	Aumentos	Disminuciones	Traspasos	31 de diciembre de 2023
Saba Car Park, S.L.U.	123.465	-	-	-	123.465
Saba Italia, S.p.A.	99.926	-	-	-	99.926
Saba Group UK, Ltd	90.340	-	-	-	90.340
Saba Estacionamientos de Chile, S.A.	31.172	-	-	-	31.172
Saba Park Deutschland, GmbH	24.038	-	-	-	24.038
Saba Portugal, Parque de Estacionamiento, S.A.	25.168	-	(3.509)	-	21.659
Saba Parking SK, s.r.o.	13.828	-	-	-	13.828
Saba Aparcament Santa Caterina, S.L.U.	5.910	-	(1.189)	-	4.721
Aparcamiento Gran Bulevar, S.L.U.	4.234	-	-	-	4.234
Saba Parking CZ a.s.	3.344	-	-	-	3.344
Societat d' Aparcaments de Terrassa, S.A.	1.244	-	-	-	1.244
Societat Pirenaica d' Aparcaments, S.A.	182	-	-	-	182
Saba Aparcamiento Delicias, S.L.U.	3	800	-	-	803
Las Mercedes Sociedad Concesionaria, S.L.U.	2.393	-	(2.393)	-	-
Provisiones cartera de valores	(485)	-	485	-	-
Total	424.762	800	(6.606)	-	418.956

Los principales movimientos registrados durante el ejercicio 2023 fueron los siguientes:

- Con efectos 1 de enero de 2023, como consecuencia de la fusión por absorción de la sociedad Las Mercedes Sociedad Concesionaria, S.L.U. (ver Nota 6) la Sociedad procedió a dar de baja la participación en dicha sociedad y la provisión de cartera asociada, por importe de 2.393 miles de euros y de 485 miles de euros, respectivamente, con efectos 1 de enero.
- En fecha 11 de diciembre de 2023, Saba Aparcament Santa Caterina, S.L.U., procedió a la devolución de prima de emisión registrada como menor participación por importe de 1.189 miles de euros.
- En fecha 22 de diciembre de 2023, Saba Portugal, Parque de Estacionamiento, S.A., procedió a la devolución de prestaciones accesorias registrada como menor participación por importe de 3.509 miles de euros.

Como se indica en la Nota 4.5, al cierre del ejercicio se evalúa si alguna de las inversiones registradas en libros presenta pérdidas por deterioro o indicios de pérdidas.

Para ello, en primer lugar, se ha utilizado el método de estimación del valor recuperable a partir del valor del patrimonio neto.

09/2024



IJ9411001
OP0696065

CLASE 8.^a

SABA APARCAMIENTOS, S.A.

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2024
(en miles de euros)

En aquellos casos en los que al aplicar dicho método se ha puesto de manifiesto que el valor en libros era superior, el importe recuperable de la inversión se ha pasado a determinar en función del valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión, calculados mediante la estimación de su participación en los flujos de efectivo que se esperan sean generados por la participada, ajustados, en su caso, por la deuda financiera neta de la participada.

Para determinar el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión, se ha efectuado lo siguiente:

- Se ha determinado el plazo en que se estima que la inversión correspondiente generará flujos.
- Se han efectuado las correspondientes proyecciones de ingresos y gastos, según los siguientes criterios generales:
 - o La actividad se proyecta bajo la consideración un crecimiento vegetativo tras el periodo de recuperación de la actividad post pandemia, excepto en aquellos centros donde concurren circunstancias específicas con afectación a la movilidad. Los precios evolucionan según la evolución estimada de la inflación.
 - o Por lo que respecta a los gastos, su evolución se ha considerado en base a las evoluciones previstas de la inflación correspondientes, así como en función de la evolución del perímetro de la Sociedad.
 - o De cara a la estimación de las inversiones a realizar se han utilizado las mejores estimaciones disponibles en base a la experiencia de la Sociedad, considerando los costes medios y los ciclos de renovación de los diferentes equipos y sistemas.
 - o Las proyecciones se han actualizado a la tasa de rentabilidad exigida por los inversores o coste medio ponderado del capital después de impuestos. Dichas proyecciones se han actualizado a una tasa de descuento de entre el 5,4% y el 7%, tanto en 2024 como 2023, resultante de añadir al coste del dinero a largo plazo, la prima de riesgo asignada por el mercado de cada país al negocio, la rentabilidad exigida a los fondos propios y considerando el apalancamiento financiero del Grupo y su coste financiero.



Como resultado de las pruebas de deterioro realizadas, la Sociedad ha registrado en el ejercicio 2024 correcciones de valor por importe de 709 miles de euros (0 miles de euros en 2023) (ver Nota 20.f).

SABA APARCAMIENTOS, S.A.
Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2024
(en miles de euros)

Adicionalmente, dado el entorno actual y con el objetivo de asegurar que posibles cambios en las estimaciones no tienen repercusión en la recuperación del valor de las inversiones, el Grupo ha llevado a cabo análisis de sensibilidad incorporando variaciones en los siguientes aspectos considerados relevantes:

- 1) Aumento/reducción de las tasas de crecimiento de la actividad en +/- 0,5%
- 2) Movimiento en paralelo de la curva de actividad proyectada en +/- 5%
- 3) Aumento/disminución de la tasa de descuento aplicada en +/- 0,5%

De los resultados de los análisis de sensibilidad realizados para cada hipótesis de forma independiente se considera que los baremos de sensibilidad de los citados test de deterioro, en cuanto a estas hipótesis clave citadas, se encuentran en un rango razonable que permite no identificar deterioros adicionales significativos.

b) Créditos a empresas del grupo y asociadas

A 31 de diciembre de 2024, la Sociedad mantiene créditos a corto plazo con empresas del grupo por importe de 77.629 miles de euros (74.930 miles de euros a 31 de diciembre de 2023). A 31 de diciembre de 2023, la Sociedad mantenía créditos a largo plazo con empresas del grupo por importe de 1.482 miles de euros.

El detalle de los créditos a empresas del grupo a 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

	2024		2023	
	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo
Saba Italia, S.p.A.	-	44.937	-	44.901
Saba Portugal, Parque de estacionamiento, S.A.	-	22.114	-	22.095
Saba Park Deutschland, GmbH	-	3.898	-	2.702
Aparcamiento Gran Bulevar, S.L.U.	-	3.482	-	3.500
Saba Infraestructuras, S.A.	-	1.389	-	163
Saba Parking SK, s.r.o.	-	1.364	-	1.370
Saba Aparcamiento Delicias, S.L.U.	-	199	-	199
Barcelona d'Aparcaments Municipals, S.A.	-	170	-	-
Saba Estacionamientos de Chile, S.A.	-	76	1.482	-
Total Creditos a Empresas del Grupo	-	77.629	1.482	74.930

09/2024



I J9411000
OP0696066

CLASE 8.ª

SABA APARCAMIENTOS, S.A.

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2024
(en miles de euros)

A 31 de diciembre de 2024, los créditos a empresas del grupo corresponden a créditos registrados a corto plazo por importe de 75.634 miles de euros (74.767 miles de euros en 2023), la cuenta a cobrar derivada del Impuesto de Sociedades en régimen de consolidación fiscal por importe de 1.389 miles de euros (163 miles de euros en 2023) y deudores de inmovilizado por importe de 606 mil euros (ver Nota 23.c). Adicionalmente a 31 de diciembre 2023 la Sociedad mantenía créditos registrados a largo plazo por importe de 1.482 miles de euros (ver Nota 23.c).

El valor recuperable de los Créditos a empresas del grupo y asociadas se evalúa juntamente con la evaluación del valor recuperable de las participaciones (ver Nota 11.a).

12. FONDOS PROPIOS

a) Capital

A 31 de diciembre de 2024 y 2023 el capital social de la Sociedad está dividido en 52.235.993 acciones ordinarias representadas por medio de anotaciones en cuenta de 1 euro de valor nominal cada una de ellas, totalmente suscritas y desembolsadas, siendo la entidad encargada de la llevanza del registro contable de las acciones CaixaBank S.A. entidad adherida al Servicio de Compensación y Liquidación.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 la Sociedad que participa en el capital social en un porcentaje mayor o igual al 10% es la siguiente:

	2024	2023
Saba Infraestructuras, S.A.	99,83%	99,83%

b) Prima de emisión

En fecha 28 de abril de 2023 la Junta General Ordinaria de accionistas adoptó el acuerdo de distribuir prima por importe de 4.701 miles de euros con cargo a la partida de prima de emisión.

A 31 de diciembre de 2024 y 2023 la prima de emisión asciende a 85.752 miles de euros.



SABA APARCAMIENTOS, S.A.
Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2024
(en miles de euros)

c) Reservas

El desglose por conceptos es el siguiente:

	2024	2023
Legal y estatutarias:		
Reserva legal	9.733	8.443
	9.733	8.443
Otras reservas:		
Reservas voluntarias	68.629	57.016
Otras Reservas	538	539
	69.167	57.555
Total reservas	78.900	65.998

Reserva legal

De acuerdo con el artículo 274 de la Ley de Sociedades de Capital, debe destinarse una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital.

La reserva legal podrá utilizarse para la compensación de pérdidas en el caso de que la Sociedad no cuente con cualquier otra clase de reservas.

Asimismo, de conformidad con el artículo 303 de la Ley de Sociedades de Capital, la reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado.

La propuesta de aplicación de resultado del ejercicio 2023 aprobada por la Junta General Ordinaria de accionistas en fecha 30 de abril de 2024 determinó su aplicación a reserva legal por importe de 1.290 miles de euros.

A 31 de diciembre de 2024 la reserva legal asciende a 9.733 miles de euros (8.443 miles de euros a 31 de diciembre de 2023).

Reservas voluntarias

Las reservas voluntarias son de libre disposición.

09/2024



CLASE 8.ª



I J9410999
OP0696067

SABA APARCAMIENTOS, S.A.
Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2024
(en miles de euros)

La propuesta de aplicación de resultado del ejercicio 2023 aprobada por la Junta General Ordinaria de accionistas en fecha 30 de abril de 2024 determinó su aplicación a reservas voluntarias por importe de 11.613 miles de euros.

A 31 de diciembre de 2024 las reservas voluntarias ascienden a 68.629 miles de euros (57.016 miles de euros en 2023).

Otras Reservas

En Otras Reservas se incluyen Reservas por Capital Amortizado. De acuerdo con el artículo 335.c) de la Ley de Sociedades de Capital sólo será posible disponer de las mismas con los mismos requisitos exigidos para la reducción de capital social (acuerdo de Junta y anuncio oposición acreedores).

A 31 de diciembre de 2024 y 2023 dichas reservas ascienden a 644 miles de euros.

13. SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS

A 31 de diciembre de 2024 las subvenciones e indemnizaciones, que se presentan en balance en Patrimonio Neto, bajo el epígrafe "Subvenciones, donaciones y legados recibidos", por importe de 282 miles de euros (287 miles de euros a 31 de diciembre de 2023) se imputa a resultados en base a la vida útil restante de las concesiones.

El detalle de las subvenciones registradas a 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

- Subvención otorgada por el Ayuntamiento de Barcelona mediante acuerdo suscrito el 24 de octubre de 2008, con el fin de restablecer el equilibrio patrimonial de las concesiones para la explotación de aparcamientos en la ciudad de Barcelona. A 31 de diciembre de 2024 el importe pendiente en Patrimonio Neto asciende a 163 miles de euros (174 miles de euros a 31 de diciembre de 2023).
- Subvenciones otorgadas por el Instituto para la Diversificación y Ahorro de la Energía (IDEA) y el Institut Català d'Energia (ICAEN) en el marco de incentivos a la movilidad eficiente y sostenible por importe de 182 miles de euros en 2019, 4 miles de euros en 2023 y 14 miles en 2024. A 31 de diciembre de 2024 el importe pendiente en Patrimonio Neto asciende a 119 miles de euros (113 miles de euros a 31 de diciembre de 2023).



SABA APARCAMIENTOS, S.A.
Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2024
(en miles de euros)

El movimiento del epígrafe correspondiente a las citadas subvenciones, netas de su impacto impositivo ha sido, el siguiente:

	2024	2023
Saldo inicial	287	302
Aumentos	14	4
Imputación al resultado	(19)	(19)
Saldo final	282	287

A 31 de diciembre de 2024 la imputación a la cuenta de pérdidas y ganancias asciende a un importe de 25 miles de euros (25 miles de euros en 2023).

14. DEUDAS A PAGAR A LARGO Y CORTO PLAZO

La composición de las deudas a pagar, existentes al cierre del ejercicio en función de su vencimiento es el siguiente:

31 de diciembre de 2024								
Corto Plazo			Largo Plazo					Total Largo Plazo
2025	Coste Amortizado	Total Corto Plazo	2026	2027	2028	2029	Años Posteriores	
- Deudas con entidades crédito	336.586	(2.175)	334.411	-	-	-	-	-
- Intereses deuda ent.crédito	96	-	96	-	-	-	-	-
- Otros pasivos financieros	4.799	-	4.799	947	-	-	-	88
Total Deuda Terceros	341.481	(2.175)	339.306	947	-	-	-	88
								1.035

31 de diciembre de 2023								
Corto Plazo			Largo Plazo					Total Largo Plazo
2024	Coste Amortizado	Total Corto Plazo	2025	2026	2027	2028	Años Posteriores	
- Deudas con entidades crédito	333.093	(447)	332.646	-	-	-	-	-
- Intereses deuda ent.crédito	185	-	185	-	-	-	-	-
- Otros pasivos financieros	3.082	-	3.082	-	-	-	-	87
Total Deuda Terceros	336.360	(447)	335.913	-	-	-	-	87

A 31 de diciembre de 2024, la Sociedad mantiene deudas con entidades de crédito registradas como deuda a corto plazo por importe de 334.411 miles de euros (332.646 miles de euros en 2023).

09/2024



IJ9410998
OP0696068

CLASE 8.ª

SABA APARCAMIENTOS, S.A.

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2024
(en miles de euros)

A 31 de diciembre de 2024 la Sociedad mantiene el siguiente contrato de financiación:

- Contrato de financiación sindicada de la Sociedad suscrito en fecha 16 de octubre de 2014 con diversas entidades financieras, modificado prorrogando su vencimiento a 30 de junio de 2024 y 30 de diciembre 2025 en fechas 13 de julio de 2022 y 20 de junio 2024, respectivamente. El contrato contempla un Tramo A, por importe de 286.574 miles de euros, y un Tramo B, por importe de 46.000 miles de euros, y, adicionalmente, en la última modificación otorga un nuevo Tramo C por importe máximo agregado de 65.000 miles de euros.

La Sociedad evaluó, en cada caso, si las condiciones modificadas del préstamo bancario sindicado eran sustancialmente diferentes a las del crédito original desde una perspectiva consolidada. Dado que el valor actual de los flujos de efectivo en ese momento, incluyendo las comisiones netas, no difería en más de un 10% del valor actual de los flujos de efectivo pendientes de pagar del pasivo original calculado bajo ese mismo método, el Sociedad concluyó que no existían modificaciones sustanciales del pasivo financiero. En consecuencia, la Sociedad mantuvo el pasivo original ajustando los costes de la transacción y las comisiones objeto de periodificación a lo largo de la vida restante del pasivo modificado en función del interés efectivo del mismo.

A 31 de diciembre de 2024 la deuda nocional pendiente del préstamo bancario sindicado suscrito asciende a 336.586 miles de euros (332.574 miles de euros a 31 de diciembre de 2023) y la deuda contable registrada asciende a 334.411 miles de euros (332.127 miles de euros en 2023).

El tipo de interés de dicho préstamo está referenciado al Euribor 6 meses más un margen.

En dicho contrato existen cláusulas asociadas al cumplimiento de determinadas condiciones y ratios. Al cierre del ejercicio 2024 no existen incumplimientos de condiciones y ratios que pudieran resultar en la conversión de pasivos en exigibles inmediatamente a voluntad del prestamista ni en otras circunstancias que pudieran tener un impacto en las presentes cuentas anuales.

El contrato de financiación contempla la existencia de garantías reales de prenda concurrentes sobre el 99,83% de las acciones de Saba Aparcamientos, S.A. en manos de Saba Infraestructuras, S.A., así como sobre determinadas cuentas bancarias.



SABA APARCAMIENTOS, S.A.
Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2024
(en miles de euros)

- A 31 de diciembre de 2023 la Sociedad mantenía un contrato de préstamo con el Banco Pichincha cancelado llegado su vencimiento, 29 de marzo de 2024. A 31 de diciembre de 2023 la deuda nocial pendiente y la deuda contable de dicho crédito ascendían a 519 miles de euros.

A 31 de diciembre de 2024 la Sociedad mantiene contratadas líneas de crédito no dispuestas por importe de 27.000 miles de euros (0 miles de euros a 31 de diciembre de 2023).

A 31 de diciembre de 2024 el epígrafe de "Otros pasivos financieros" a largo y corto plazo incluye básicamente deudas con los proveedores de inmovilizado por importe de 5.088 miles de euros (2.347 miles de euros en 2023) y fianzas y depósitos recibidos de abonados por importe de 723 miles de euros (767 miles de euros en 2023).

15. DEUDAS CON EMPRESAS DEL GRUPO A LARGO Y CORTO PLAZO

A 31 de diciembre de 2024, la Sociedad mantiene deudas con empresas del grupo registradas como deuda a corto plazo por importe de 81.859 miles de euros (80.649 miles de euros en 2023).

El contrato de financiación con empresas del grupo es el siguiente:

- Contrato de préstamo suscrito por la Sociedad con Saba Infraestructuras S.A., en fecha 11 de diciembre 2018 por importe de 84.141 miles de euros, modificado posteriormente, en fechas 13 de julio de 2022 y 20 de junio de 2024 prorrogando su vencimiento 30 de junio de 2024 y 30 de diciembre 2025 respectivamente (ver Nota 23.c).

La Sociedad evaluó, en cada caso, si las condiciones modificadas del préstamo bancario sindicado eran sustancialmente diferentes a las del crédito original desde una perspectiva consolidada. Dado que el valor actual de los flujos de efectivo en ese momento, incluyendo las comisiones netas, no difería en más de un 10% del valor actual de los flujos de efectivo pendientes de pagar del pasivo original calculado bajo ese mismo método, la Sociedad concluyó que no existían modificaciones sustanciales del pasivo financiero. En consecuencia, el Grupo mantuvo el pasivo original ajustando los costes de la transacción y las comisiones objeto de periodificación a lo largo de la vida restante del pasivo modificado en función del interés efectivo del mismo.

A 31 de diciembre de 2024 la deuda nocial pendiente de dicho crédito asciende a 80.749 miles de euros (80.749 miles de euros en 2023), la deuda contable registrada asciende a 80.314 miles de euros (80.552 miles de euros en 2023) y la deuda por intereses del préstamo por importe de 23 miles de euros (14 miles de euros en 2023).

09/2024

IJ9410997
OP0696069

CLASE 8.ª

SABA APARCAMIENTOS, S.A.Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2024
(en miles de euros)

El tipo de interés de dicho préstamo está referenciado al Euribor 6 meses más un margen.

Adicionalmente a 31 de diciembre de 2024 el epígrafe de "Deudas con empresas del grupo" incluye la cuenta a pagar a corto plazo que la Sociedad mantiene con Saba Infraestructuras, S.A. por importe de 1.523 miles de euros (163 miles de euros en 2023) correspondiente a deudas por el Impuesto de Sociedades en régimen de consolidación fiscal. Adicionalmente, en 2023 incluía deudas como proveedores de inmovilizado por importe de 83 miles de euros, (ver Nota 23.c).

16. INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

A 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad no tiene contratados instrumentos financieros derivados.

A 30 de diciembre de 2020 venció el Payer Swaption de tipos de interés contratado con fecha 26 de abril de 2018. En consecuencia, la Sociedad interrumpió la contabilidad de cobertura de dicho instrumento.

En el ejercicio 2023, como consecuencia de la interrupción de cobertura del instrumento financiero derivado anterior, la Sociedad transfirió de patrimonio a la cuenta de pérdidas y ganancias importe negativo de 505 miles de euros.

En el ejercicio 2023, el impacto en la cuenta de pérdidas y ganancias registrado como resultado financiero ascendió a un importe negativo de 674 miles de euros.

A 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad no mantiene reserva de cobertura correspondiente al instrumento financiero vencido.

17. PROVISIONES

La composición del saldo de provisiones a 31 de diciembre es la siguiente:

	2024			2023		
	Largo plazo	Corto Plazo	Total	Largo plazo	Corto Plazo	Total
Cánones Concesionales	24.166	6.345	30.511	26.843	5.809	32.652
Actuaciones de reposición	15.816	1.936	17.752	15.490	1.791	17.281
Prestación a largo plazo al personal	373	-	373	352	-	352
Provisión Impuestos y Otras Resp	286	12	298	294	101	395
Provisiones a largo plazo y corto plazo	40.641	8.293	48.934	42.979	7.701	50.680

SABA APARCAMIENTOS, S.A.
Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2024
(en miles de euros)

El movimiento de las provisiones, a largo y corto plazo, es el siguiente:

	Cánones Concesionales	Actuaciones de reposición	Prestación a largo plazo al personal	Provisión Impuestos y Otras Resp	Total
A 31 de diciembre de 2023	32.652	17.281	352	395	50.680
Altas	1.520	-	-	-	1.520
Bajas	(646)	-	-	-	(646)
Dotaciones	-	1.148	26	2.557	3.731
Actualización financiera	1.651	1.324	13	-	2.988
Aplicaciones	(4.974)	(2.001)	(15)	(2.524)	(9.514)
Otros	308	-	(3)	(130)	175
A 31 de diciembre de 2024	30.511	17.752	373	298	48.934

En el epígrafe “Cánones concesionales” se incluye la provisión correspondiente a los cánones concesionales a pagar a largo y corto plazo por la Sociedad.

En el epígrafe “Actuaciones de reposición” se registra la provisión que la Sociedad imputa sistemáticamente con cargo a cuenta de resultados por las actuaciones de reposición estimadas. A 31 de diciembre de 2024, la Sociedad considera que la provisión registrada refleja la obligación necesaria para que, en las fechas estimadas, se pueda hacer frente a las actuaciones necesarias para mantener la infraestructura en el estado de uso y funcionamiento establecidos en el acuerdo de concesión (Ver Nota 4.13).

En el epígrafe “Prestación a largo plazo al personal” se recoge la obligación, determinada de acuerdo con hipótesis actuariales, en concepto de premio de jubilación y de vinculación (ver Nota 18).

En el epígrafe “Provisión para impuestos y otras responsabilidades” se incluyen principalmente provisiones de tributos locales correspondientes a ejercicios anteriores pendientes de pago.

18. OBLIGACIONES POR PRESTACIONES A LARGO PLAZO AL PERSONAL

Entre las obligaciones con sus empleados, la Sociedad mantiene compromisos de aportación definida, siendo promotora de Planes de Pensiones de empleo en determinados casos e instrumentalizándolos mediante pólizas de seguros en otros, tal y como establece la normativa que regula la exteriorización de compromisos por pensiones.

En el ejercicio 2024, la Sociedad ha registrado como gasto de personal en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio derivado de los compromisos de aportación definida el importe de 343 miles de euros (283 miles de euros en el ejercicio 2023) (ver Nota 20.b).

09/2024



IJ9410996
OP0696070

CLASE 8.ª

SABA APARCAMIENTOS, S.A.

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2024
(en miles de euros)

Asimismo, la Sociedad mantiene compromisos de prestación definida, denominados premios de vinculación y de jubilación. Para estas obligaciones, la Sociedad reconoce una provisión en su balance por la obligación actual derivada del mismo. Dicha provisión se determina anualmente en base a hipótesis actuariales.

El epígrafe "Prestación a largo plazo al personal" recoge la obligación, determinada de acuerdo a hipótesis actuariales, en concepto de premios de vinculación y de jubilación, por importe de 373 miles de euros en 2024 (352 miles de euros en 2023) (ver Nota 17).

Las hipótesis utilizadas en la estimación de la provisión son las siguientes:

Fecha de valoración	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Tipo de interés técnico (1)	3,25% anual	4,00% anual
Crecimiento salarial	3,00% anual	3,00% anual
Tasa de Inflación	2,40% anual	2,40% anual
Supervivencia	PER2020 1er orden	PER2020 1er orden
Salidas por invalidez	Invalidez Permanente Absoluta según OM77	Invalidez Permanente Absoluta según OM77
Salidas por rotación	No consideradas	No consideradas
Edad de Jubilación (2)	65 (60% probabilidad) y 63 (40% probabilidad)	65 (60% probabilidad) y 63 (40% probabilidad)

(1) Para determinar el tipo de interés técnico a 31/12/2023 se ha tomado como tipo de interés de referencia el tipo de la deuda empresarial de más de 10 años (atendiendo a la duración promedio de todos los compromisos) de calificación AA a 31 de octubre de 2023 (IBOXX € CORPORATES AA 10+ de UBS Investment Bank) que ascendía a 4.0922%. Este tipo ha sido redondeado al cuarto punto inferior.

(2) Por aplicación de la nueva reforma española en materia de pensiones y en base al artículo 6 Real Decreto-ley 5/2013, de 15 de marzo de 2023, de medidas para favorecer la continuidad de la vida laboral de los trabajadores de mayor edad y promover el envejecimiento activo, se establece el acceso anticipado a la jubilación voluntarios a partir de los 63 años y cumpliendo en requisito de tener 35 años de cotización. Después de consensuar el criterio con la empresa, se ha considerado ambas edades de jubilación aplicando una probabilidad para cada edad.

El importe registrado como gasto de personal en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio dentro de "Coste por compromisos prestación definida" a 31 de diciembre de 2024 asciende a 26 miles de euros (29 miles de euros en 2023) (ver Nota 20.b).



SABA APARCAMIENTOS, S.A.
Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2024
(en miles de euros)

19. IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS Y SITUACIÓN FISCAL

a) Información de carácter fiscal

La Sociedad tributa en régimen de consolidación fiscal a efectos del Impuesto sobre Sociedades (en adelante IS), desde el ejercicio 2013, siendo Saba Infraestructuras, S.A. la sociedad dominante del Grupo Fiscal.

Asimismo, durante los ejercicios 2003, 2009, 2015 y 2018 la Sociedad ha estado afectada también por diversas operaciones societarias en las que se optó por la aplicación del régimen fiscal especial recogido en el Capítulo VII del Título VII de la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades (anteriormente recogido en el Capítulo VIII del Título VII del Real Decreto Legislativo 4/2004 por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades y en el Capítulo VIII del Título VIII de la Ley 43/1995, de 27 de diciembre, del Impuesto sobre Sociedades).

La información detallada relativa a estas operaciones figura en la Memoria anual correspondiente a los ejercicios 2003, 2009, 2015, 2018 y 2023. Estas operaciones fueron las siguientes:

- En fecha 3 de junio de 2003 se elevó a público el acuerdo de disolución, sin liquidación, mediante la cesión global de activos y pasivos de la sociedad Iniciativa de Serveis Salou, S.L. a favor de su socio único Parbla, S.L.
- En fecha 19 de junio de 2009 se acordó la fusión de Saba Aparcamientos S.A. y Parbla, S.L. mediante la absorción de ésta última por parte de Saba Aparcamientos S.A., con la consiguiente disolución sin liquidación de Parbla S.L. y el traspaso en bloque de su patrimonio a Saba Aparcamientos, S.A. que adquirió por sucesión universal los derechos y obligaciones de aquélla. Como resultado de dicha operación se traspasaron los impuestos diferidos correspondientes a los bienes, derechos y obligaciones transmitidos.
- En fecha 15 de junio de 2015, se acordó la fusión de las sociedades Saba Aparcamientos, S.A., Saba Aparcamientos de Levante, S.L.U., Saba Inmobiliaria de Aparcamientos, S.L.U. y Saba Park 2, S.L.U., mediante la absorción de estas tres últimas por parte de Saba Aparcamientos, S.A., con la consiguiente disolución sin liquidación de Saba Aparcamientos de Levante, S.L.U., Saba Inmobiliaria de Aparcamientos, S.L.U. y Saba Park 2, S.L.U. y el traspaso en bloque de sus patrimonios a Saba Aparcamientos, S.A. que adquirió por sucesión universal los derechos y obligaciones de aquéllas. Como resultado de dicha operación se traspasaron los impuestos diferidos correspondientes a los bienes, derechos y obligaciones transmitidos.

09/2024

CLASE 8.^aIJ9410995
OP0696071**SABA APARCAMIENTOS, S.A.**Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2024
(en miles de euros)

- En fecha 4 de mayo de 2018 se acordó la fusión de Saba Aparcamientos, S.A. con la sociedad Saba Park 3, S.L. y la fusión con la sociedad Parking Los Sitios, S.L., mediante la absorción de cada una de ellas por parte de Saba Aparcamientos, S.A., con la consiguiente disolución sin liquidación de Saba Park 3, S.L. y de Parking Los Sitios, S.L. y el traspaso en bloque de sus patrimonios a Saba Aparcamientos, S.A., que adquiere por sucesión universal los derechos y obligaciones de aquéllas. Como resultado de dichas operaciones de fusión se traspasaron los impuestos diferidos correspondientes a los bienes derechos y obligaciones transmitidos.
- En fecha 28 de abril de 2023 se acordó la fusión de Saba Aparcamientos, S.A. con la sociedad APARCAMIENTOS DE GETXO EN ROMO Y LAS ARENAS LAS MERCEDES SOCIEDAD CONCESIONARIA, S.L., Unipersonal, mediante absorción por parte de Saba Aparcamientos, S.A., con la consiguiente disolución sin liquidación de APARCAMIENTOS DE GETXO EN ROMO Y LAS ARENAS LAS MERCEDES SOCIEDAD CONCESIONARIA, S.L., Unipersonal y el traspaso en bloque de su patrimonio a Saba Aparcamientos, S.A., que adquiere por sucesión universal los derechos y obligaciones de aquéllas. Como resultado de dichas operaciones de fusión se transmitieron los impuestos diferidos correspondientes a los bienes derechos y obligaciones transmitidos.

b) Saldos corrientes con las Administraciones Públicas

La composición de los saldos corrientes con las Administraciones Públicas es la siguiente:

Saldos Deudores	2024	2023
Hacienda Pública deudor por otros impuestos	1	1
Organismos Seguridad Social Deudores	2	3
Pagos fraccionados Impuesto Sociedades Extranjero	1	1
Total	4	5
Saldos Acreedores	2024	2023
Hacienda Pública acreedora por IVA	692	1.251
Organismos Seg. Soc. Acreedores	547	492
Hacienda Pública acreedora por IRPF	404	367
Hacienda Pública acreedora por IGIC	62	40
Total	1.705	2.150



SABA APARCAMIENTOS, S.A.
Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2024
(en miles de euros)

c) Conciliación resultado contable y base imponible fiscal

La conciliación entre los ingresos y gastos del ejercicio y la base imponible de Impuesto sobre Sociedades es la siguiente

	2024					
	Cuenta de pérdidas y ganancias			Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto		
	Aumentos	Dismin.	Total	Aumentos	Dismin.	Total
Saldo neto de ingresos y gastos del ejercicio			6.572	5	-	5
Impuesto sobre Sociedades	1.799	-	1.799	2	-	2
Diferencias permanentes	1.016	(4.196)	(3.180)	-	-	-
Diferencias temporarias						
Con origen en el ejercicio	8.738	(151)	8.587	-	(7)	(7)
Con origen en ejercicios anteriores	623	(760)	(137)	-	-	-
Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores	-	(3.953)	(3.953)	-	-	-
Base imponible (resultado fiscal)			9.688			-

	2023					
	Cuenta de pérdidas y ganancias			Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto		
	Aumentos	Dismin.	Total	Aumentos	Dismin.	Total
Saldo neto de ingresos y gastos del ejercicio			12.904	15	(505)	(490)
Impuesto sobre Sociedades	1.668	-	1.668	5	(168)	(163)
Diferencias permanentes	561	(8.473)	(7.912)	-	-	-
Diferencias temporarias						
Con origen en el ejercicio	941	(142)	799	673	(20)	653
Con origen en ejercicios anteriores	630	(1.304)	(674)	-	-	-
Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores	-	(2.864)	(2.864)	-	-	-
Base imponible (resultado fiscal)			3.921			-

d) Conciliación entre Resultado contable y gasto por Impuesto sobre Sociedades

El tipo impositivo general del Impuesto sobre Sociedades para el ejercicio 2024 y 2023 es del 25%.

09/2024



CLASE B.ª



IJ9410994
OP0696072

SABA APARCAMIENTOS, S.A.
Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2024
(en miles de euros)

La conciliación entre el resultado contable y el gasto por Impuesto sobre Sociedades es la siguiente:

	2024	2023
Tipo Impositivo	25%	25%
Resultado contable antes de impuestos	8.371	14.572
Diferencias permanentes	(3.180)	(7.912)
Gasto por impuesto teórico	(1.298)	(1.665)
Deducciones	11	113
Otros	(512)	(116)
Ajustes regularización I.S. ejercicio anterior	(270)	99
Ajustes I.S. consolidación fiscal	(414)	(1.122)
Otros ajustes	172	907
Total gasto por impuesto reconocido en la cuenta de pérdidas y ganancias	(1.799)	(1.668)

Las diferencias permanentes registradas en el ejercicio 2024 se corresponden principalmente por dividendos procedentes de entidades participadas que cumplen los requisitos establecidos en el artículo 21 de la Ley del Impuesto sobre Sociedades.

e) Desglose del gasto por Impuesto sobre Sociedades

Los componentes principales del gasto por Impuesto sobre Sociedades del ejercicio son los siguientes:



	2024	2023
Impuesto corriente del ejercicio	(2.061)	(1.780)
Impuesto corriente del ejercicio anterior	1.222	(78)
Impuesto diferido del ejercicio	360	(882)
Impuesto diferido del ejercicio anterior	(1.492)	177
Ajustes en la imposición s/beneficios	172	895
Total	(1.799)	(1.668)

Las retenciones e ingresos a cuenta del ejercicio 2024, soportados por la Sociedad dentro del grupo de consolidación fiscal, han ascendido a 539 miles de euros (1.943 miles de euros en el ejercicio 2023).

SABA APARCAMIENTOS, S.A.
Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2024
(en miles de euros)

f) Impuestos diferidos

El detalle de los impuestos diferidos es el siguiente:

	2024	2023
Diferencias temporarias (Impuestos anticipados):		
- Limitación deducibilidad de gastos financieros	6.856	4.981
- Obligaciones por prestación al personal	778	723
- Limitación deducibilidad de amortizaciones	-	92
- Otros	2.006	1.846
Bases imponibles negativas	8.252	10.703
Derechos por deducción y/o Bonif. Ptes.	441	1.066
Activos por impuesto diferido	18.333	19.411
Fondos de comercio	1.904	1.897
Amortización acelerada	317	352
Subvenciones	94	96
Otros	1.573	1.663
Pasivos por impuesto diferido	3.888	4.008

La partida incluida dentro del apartado "Otros" de los impuestos diferidos de activo registrados al cierre de los ejercicios 2024 y 2023 corresponden, principalmente, al distinto ritmo de imputación contable y fiscal de la plusvalía derivada de la transmisión de un elemento del inmovilizado.

La partida incluida dentro del apartado "Fondo de comercio" de los pasivos por impuesto diferido corresponde principalmente a pasivo por impuesto diferido de 1.121 miles de euros procedente de la fusión con la sociedad Parking Los Sitios, S.L.

Los impuestos diferidos de pasivo registrados al cierre de los ejercicios 2024 y 2023 en la partida incluida dentro del apartado "Otros" corresponden, principalmente, a la plusvalía fiscal que se acogió al beneficio fiscal del diferimiento por reinversión en virtud del artículo 21 de la Ley 43/1995, de 27 de diciembre, del Impuesto sobre Sociedades, y al efecto impositivo del impacto en patrimonio consecuencia del cambio en el registro de la amortización.

09/2024

I J9410993
OP0696073CLASE 8.^a**SABA APARCAMIENTOS, S.A.**Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2024
(en miles de euros)

El movimiento durante el ejercicio en los activos y pasivos por impuestos diferidos ha sido como sigue:

	2024		2023	
	Impuesto diferido activo	Impuesto diferido pasivo	Impuesto diferido activo	Impuesto diferido pasivo
A 1 de enero	19.411	4.008	19.511	4.097
Cargos/(abonos) en cuenta de resultados:	(1.078)	(118)	68	(84)
- Por movimientos del ejercicio	1.995	(118)	(211)	(84)
- Crédito por pérdidas a compensar	(989)	-	(595)	-
- Por dchos por deducciones y/o Bonif. Ptes	(764)	-	1.592	-
- Por regularización IS ej. Anterior	(1.492)	-	177	-
- Ajustes imposición sobre beneficios	172	-	(895)	-
Cargos/(abonos) patrimonio neto	-	(2)	(168)	(5)
A 31 de diciembre	18.333	3.888	19.411	4.008

Los activos por impuestos diferidos registrados correspondientes a las bases imponibles negativas pendientes de compensación a 31 de diciembre de 2024 ascienden a 8.252 miles de euros, siendo los importes de bases imponibles negativas de referencia y límite temporal para la compensación los que siguen:

Ejercicio	BIN (miles euros)	Año límite aplicación
2011	16.423	Ilimitado
2013	32	Ilimitado
2014	524	Ilimitado
2020	11.537	Ilimitado
2021	4.008	Ilimitado
2006-2007	485	2043
Total	33.009	

Adicionalmente, la Sociedad tiene bases imponibles negativas pendientes de compensación a 31 de diciembre de 2024 por importe de 1.033 miles de euros, no habiendo registrado activos por impuestos diferidos por importe de 257 miles de euros, con año límite de aplicación 2043-2049.

g) Ejercicios pendientes de comprobación y actuaciones inspectoras

En general, la Sociedad tiene pendientes de comprobación todos los impuestos no prescritos legalmente. El Administrador Único de la Sociedad considera que se han practicado adecuadamente las liquidaciones de los mencionados impuestos, por lo que, aún en caso de que surgieran discrepancias en la interpretación normativa vigente por el tratamiento fiscal otorgado a las operaciones, los eventuales pasivos resultantes, en caso de materializarse, no afectarían de manera significativa a las cuentas anuales adjuntas.

SABA APARCAMIENTOS, S.A.
Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2024
(en miles de euros)

20. INGRESOS Y GASTOS

a) Importe neto de la cifra de negocios

El importe neto de la cifra de negocios incluye principalmente los ingresos provenientes de la explotación de los aparcamientos tanto en régimen de rotación horaria como abonados.

La cifra de negocios se detalla por categorías como sigue:

Categorías	2024	2023
Ingresos por medición horaria	61%	63%
Ingresos por abonados	18%	18%
Otros ingresos	21%	19%
Total	100%	100%

b) Gastos de personal

El desglose de gastos de personal por conceptos es el siguiente:

	2024	2023
Sueldos y salarios	18.770	18.160
Cotizaciones a la Seguridad Social	5.948	5.672
Coste por compromisos aportación definida	343	283
Coste por compromisos prestación definida	26	29
Otros gastos sociales	827	851
Gastos de personal	25.914	24.995

El número medio de empleados en el curso del ejercicio, distribuido por categoría es el siguiente:

	2024	2023
Fijos	521	443
Directivos	8	8
Mandos intermedios	37	36
Resto empleados	476	399
Eventuales	29	94
Total	550	536

09/2024



CLASE 8.ª



I J9410992
OP0696074

SABA APARCAMIENTOS, S.A.

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2024
(en miles de euros)

El número de empleados al cierre del ejercicio distribuido por categoría y sexo es el siguiente:

	2024	2023
Directivos	8	8
Masculino	7	7
Femenino	1	1
Resto categorías	522	556
Masculino	332	351
Femenino	190	205
Total	530	564

El número medio de personas empleadas durante el ejercicio con discapacidad mayor o igual del 33% desglosado por categorías, es el siguiente:

	2024	2023
Fijos	18	15
Directivos	-	-
Mandos intermedios	-	-
Resto empleados	18	15
Eventuales	1	2
Total	19	17

c) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado

A 31 de diciembre de 2024, el saldo del epígrafe de “Deterioros y resultado por enajenaciones de inmovilizado” asciende a 946 miles de euros (525 miles de euros en 2023) correspondiente a beneficios por enajenaciones de inmovilizado por importe de 1.741 miles de euros (291 miles de euros en 2023) compensados por correcciones netas de valor de activos por importe de 795 miles de euros. En 2023 la Sociedad registró reversiones de deterioro por importe de 234 miles de euros en 2023 (ver Nota 7 y 8).

SABA APARCAMIENTOS, S.A.
Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2024
(en miles de euros)

d) Ingresos financieros

El epígrafe de “Ingresos financieros” del ejercicio 2024 asciende a 10.049 miles de euros (14.210 miles de euros en 2023).

	2024	2023
Ingresos por deudas empresas del grupo y asociadas	4.936	5.405
Ingresos por participaciones	4.369	8.560
Ingresos por deudas con terceros	744	245
Total	10.049	14.210

Los ingresos financieros por participaciones corresponden a los ingresos por dividendos de empresas del Grupo (ver Nota 23.c).

e) Gastos financieros

El epígrafe de “Gastos financieros” del ejercicio 2024 asciende a 31.839 miles de euros (34.008 miles de euros en 2023).

	2024	2023
Gastos deudas con terceros	(23.624)	(25.735)
Gastos por deudas con empresas del grupo	(5.224)	(5.197)
Actualización de provisiones	(2.991)	(3.076)
Total	(31.839)	(34.008)

En 2024 los gastos financieros por deudas con terceros por incluyen los intereses y comisiones de los préstamos con entidades financieras por importe de 23.624 miles de euros (25.735 miles de euros en 2023).

En 2023 la Sociedad mantenía deuda financiera directamente atribuible al activo intangible correspondiente tanto al contrato de financiación como a los instrumentos financieros derivados, por lo que procedió a disminuir carga financiera activada, registrada en el epígrafe de “Inmovilizado Intangible”, por importe de 2.290 miles de euros.

Los gastos financieros con empresas del grupo corresponden a los intereses por el préstamo suscrito con Saba Infraestructuras, S.A. (ver Nota 23.c).

09/2024



IJ9410991
0P0696075

CLASE 8.^a

SABA APARCAMIENTOS, S.A.
Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2024
(en miles de euros)

f) Deterioros y enajenaciones de instrumentos financieros

A 31 de diciembre de 2024, el epígrafe de "Deterioros y enajenaciones de instrumentos financieros" incluye correcciones de valor de las participaciones por importe de 709 miles de euros (0 miles de euros en 2023).

21. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

a) Pasivos contingentes

A 31 de diciembre de 2024 la Sociedad tiene avales presentados ante terceros otorgados por entidades financieras o aseguradoras por importe de 30.002 miles de euros (19.637 miles de euros en 2023), principalmente por razón de las siguientes circunstancias:

- Como garantía en licitaciones de concesiones de servicios públicos de aparcamiento, por razón de la explotación o gestión de aparcamientos en contratos de concesión, de alquiler o de gestión o por actividades comerciales propias de su actividad: 28.994 miles de euros (18.686 miles de euros en 2023).
- Como garantía del pago de importes comprometidos en litigios: 1.008 miles de euros (951 miles de euros en 2023).

La Dirección de la Sociedad no espera que se produzcan contingencias significativas como consecuencia de las mencionadas resoluciones.

A la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales, la Sociedad mantiene ciertos litigios pendientes de resolución. El Administrador Único de la Sociedad conjuntamente con sus abogados no esperan que su resolución tenga un efecto patrimonial significativo en las cuentas anuales de la Sociedad.

No existen, a 31 de diciembre de 2024 y 2023, pasivos contingentes o garantías en relación a activos o pasivos de la Sociedad adicionales a los ya mencionados.



SABA APARCAMIENTOS, S.A.
Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2024
(en miles de euros)

b) Compromisos por arrendamiento operativo (cuando la Sociedad es arrendataria)

La Sociedad explota en régimen de arrendamiento aparcamientos a terceros bajo contratos de arrendamiento operativo.

Los pagos mínimos totales futuros por los arrendamientos operativos mencionados con plazos de obligado cumplimiento, que contemplan diferentes supuestos de resolución anticipada, son los siguientes:

	2024	2023
Menos de un año	11.393	1.707
Entre uno y cinco años	37.332	4.803
Más de cinco años	54.921	9.008
Total	103.646	15.518

El gasto reconocido en la cuenta de pérdidas y ganancias durante el ejercicio 2024 correspondiente a arrendamientos operativos asciende a 14.059 miles de euros (3.828 miles de euros en el ejercicio 2023).

22. INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE

La Sociedad ha realizado diversas inversiones orientadas a atenuar el impacto medioambiental de su actividad. El detalle del saldo acumulado a 31 de diciembre de estos activos es, por categorías, el siguiente:

	31 de diciembre de 2024		
	Coste	Amortización Acumulada	Valor Neto Contable
Terrenos y construcciones	48	(16)	32
Instalaciones técnicas y otros	1.656	(1.191)	465
Total	1.704	(1.207)	497

	31 de diciembre de 2023		
	Coste	Amortización Acumulada	Valor Neto Contable
Terrenos y construcciones	48	(15)	33
Instalaciones técnicas y otros	1.681	(1.133)	548
Total	1.729	(1.148)	581

09/2024



CLASE 8.ª

IJ9410990
OP0696076**SABA APARCAMIENTOS, S.A.****Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2024
(en miles de euros)**

Los gastos destinados a la protección y mejora del medio ambiente imputados directamente en la cuenta de pérdidas y ganancias durante el ejercicio 2024 correspondientes a gastos originados por la gestión externa de residuos ascienden a 45 miles de euros (21 miles de euros en 2023).

Las posibles contingencias de carácter medioambiental e indemnizaciones en las que pudiera incurrir la Sociedad están cubiertas por la póliza de seguro de responsabilidad civil medioambiental que da cobertura a la Sociedad, en los términos y condiciones de la misma.

23. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS**a) Administradores y Alta Dirección**

Durante los ejercicios 2024 y 2023 no se han devengado importe alguno por ningún concepto de retribución a favor del Administrador Único de la Sociedad dado el carácter no remunerado del cargo.

La retribución correspondiente al ejercicio 2024 de los miembros que componen la Alta Dirección, entendiéndola como los directores y asimilados que desarrollan sus funciones de dirección bajo la dependencia directa del Órgano de Administración o del Director General, ha ascendido a 1.535 miles de euros (1.486 miles de euros en 2023).

Asimismo, el importe que corresponde a la Alta Dirección en concepto de otros beneficios, aportaciones por obligaciones contraídas en materia de pensiones y seguros de vida, ha ascendido a 146 miles de euros (137 miles de euros en 2023).

La dominante última de la Sociedad tiene suscrita y asume el coste de una póliza de responsabilidad civil de directivos y consejeros.

b) Otra información referente al Consejo de Administración

De conformidad con lo establecido en los artículos 229 y 231 del texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, con el fin de reforzar la transparencia de la sociedad, los administradores nos han comunicado que ni ellos ni las personas vinculadas a los mismos, han incurrido en situaciones de conflicto de interés, directo o indirecto, a lo largo del ejercicio 2024.



SABA APARCAMIENTOS, S.A.

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2024 (en miles de euros)

c) Empresas del grupo y asociadas

Los activos y pasivos mantenidos por la Sociedad con sociedades del grupo y asociadas, a excepción de los instrumentos de patrimonio, son los siguientes:

	31 de diciembre de 2024					
	Activos Financieros			Pasivos Financieros		
	Cuenta a cobrar		Clientes	Deudas		Proveedores
	Largo plazo	Corto plazo	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo	
Saba Italia, S.p.A.	-	44.936	330	-	-	-
SabaPortugal - Parque de Estacionamiento, S.A.	-	22.115	52	-	-	-
Saba Park Deutschland, GmbH	-	3.898	39	-	-	-
Aparcamiento Gran Bulevar, S.L.U.	-	3.482	7	-	-	-
Saba Infraestructuras, S.A.	-	1.389	38	-	(81.859)	-
Saba Park Slovakia, s.r.o.	-	1.364	-	-	-	-
Saba Aparcamiento Delicias, S.L.U.	-	199	15	-	-	-
Barcelona d'Aparcaments Municipals, S.A.	-	170	114	-	-	(5)
Saba Estacionamientos de Chile, S.A.	-	76	-	-	-	(2)
Societat d'Aparcaments de Terrassa, S.A.	-	-	123	-	-	-
Saba Aparcamet Santa Caterina, S.L.U.	-	-	18	-	-	-
SIPA, SpA.	-	-	9	-	-	-
Companhia de Parques de Estacionamiento, S.A.	-	-	7	-	-	-
Saba Park Services UK	-	-	3	-	-	-
Liz Estacionamientos	-	-	1	-	-	-
Total	-	77.629	756	-	(81.859)	(7)

	31 de diciembre de 2023					
	Activos Financieros			Pasivos Financieros		
	Cuenta a cobrar		Clientes	Deudas		Proveedores
	Largo plazo	Corto plazo	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo	
Saba Italia, S.p.A.	-	44.901	378	-	-	(26)
SabaPortugal - Parque de Estacionamiento, S.A.	-	22.095	(36)	-	-	(8)
Aparcamiento Gran Bulevar, S.L.U.	-	3.500	7	-	-	-
Saba Park Deutschland, GmbH	-	2.702	231	-	-	(5)
Saba Park Slovakia, s.r.o.	-	1.370	-	-	-	-
Saba Aparcamiento Delicias, S.L.U.	-	199	28	-	-	-
Saba Infraestructuras, S.A.	-	163	184	-	(80.649)	41
Saba Estacionamientos de Chile, S.A.	1.482	-	29	-	-	(4)
Barcelona d'Aparcaments Municipals, S.A.	-	-	146	-	-	(30)
Saba Park Services UK	-	-	123	-	-	(19)
SIPA, SpA.	-	-	17	-	-	(1)
Companhia de Parques de Estacionamiento, S.A.	-	-	16	-	-	(2)
Societat d'Aparcaments de Terrassa, S.A.	-	-	11	-	-	-
Saba Parking CZ a.s.	-	-	10	-	-	-
Semovepark Viseu Estacionamientos, S.A.	-	-	9	-	-	-
Saba Aparcamet Santa Caterina, S.L.U.	-	-	6	-	-	(1)
Geever Servicios de Proximidad S.L.	-	-	3	-	-	-
Criteria Caixa, SA	-	-	2	-	-	-
Saba estacionamientos Ribera SA	-	-	1	-	-	-
Liz Estacionamientos	-	-	1	-	-	-
Total	1.482	74.930	1.166	-	(80.649)	(55)

09/2024



CLASE 8.ª

I J9410989
OP0696077**SABA APARCAMIENTOS, S.A.**Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2024
(en miles de euros)

A 31 de diciembre de 2024, la Sociedad mantiene cuentas a cobrar a corto plazo con Saba Infraestructuras, S.A., correspondientes a cuentas a cobrar por el Impuesto de Sociedades en régimen de consolidación fiscal por importe de 1.389 miles de euros (163 miles de euros en 2023) y deudas a corto plazo que incluyen deudas por el Impuesto de Sociedades en régimen de consolidación fiscal por importe de 1.523 miles de euros (0 miles de euros en 2023).

Las transacciones mantenidas por la Sociedad con sociedades del Grupo y asociadas son las siguientes:

	31 de diciembre de 2024					Gastos	
	Prestación servicios	Otros Ingresos explotación	Ingresos Intereses recibidos	Ingresos Inmovilizado	Participación de capital	Servicios recibidos	Intereses
Saba Italia, S.P.A.	1.586	-	2.898	-	-	-	-
Saba Portugal, S.A.	1.495	-	1.425	-	1.766	-	-
Barcelona d'Aparcaments Municipals, S.A.	1.125	-	-	17	-	(41)	-
Saba Park Services UK	788	-	-	-	-	-	-
Societat d'Aparcaments de Terrassa, S.A.	687	-	-	-	1.228	(1)	-
Saba Estacionamientos de Chile, S.A.	669	-	56	-	-	(6)	-
Saba Park Deutschland, GmbH	462	-	214	-	-	-	-
Saba Infraestructuras, S.A.	332	-	-	-	-	(10.310)	(5.224)
Saba Parking SK, s.r.o.	203	-	89	-	700	-	-
Saba Parking CZ a.s.	203	-	-	-	-	-	-
Saba Aparcament Santa Caterina, S.L.U.	174	-	-	-	471	(1)	-
Saba Aparcamiento Delicias, S.L.U.	146	-	14	-	-	-	-
Compahia de Estacionamiento, S.A.	89	-	-	-	-	-	-
Aparcamiento Gran Bulevar, S.L.U.	68	-	225	-	119	-	-
Societat Pirenaica d'Aparcaments, S.A.	67	-	-	-	85	-	-
SIPA, SpA.	55	-	-	-	-	-	-
Criteria Caixa, SA	44	-	-	-	-	-	-
Sernovepark Viseu Estacionamientos, S.A.	27	-	-	-	-	-	-
Geever Servicios de Proximidad S.L.	13	-	-	-	-	-	-
Saba Estacionamientos Ribera SA	7	-	-	-	-	-	-
Liz Estacionamientos	7	-	-	-	-	-	-
Total	8.247	-	4.921	17	4.369	(10.359)	(5.224)

	31 de diciembre de 2023					Gastos	
	Prestación servicios	Otros Ingresos explotación	Ingresos Intereses recibidos	Ingresos Inmovilizado	Participación de capital	Servicios recibidos	Intereses
Saba Italia, S.P.A.	1.373	104	3.254	1	-	-	-
Saba Portugal, S.A.	1.331	59	1.413	1	6.388	1	-
Barcelona d'Aparcaments Municipals, S.A.	1.086	420	-	215	-	(42)	-
Saba Estacionamientos de Chile, S.A.	746	122	106	19	-	(6)	-
Saba Park Services UK	713	55	-	1	-	-	-
Saba Park Deutschland, GmbH	431	15	168	-	-	-	-
Saba Infraestructuras, S.A.	403	3	-	-	-	(10.101)	(5.197)
Saba Parking CZ a.s.	195	3	-	-	-	-	-
Saba Parking SK, s.r.o.	195	3	151	-	-	-	-
Societat d'Aparcaments de Terrassa, S.A.	164	513	-	-	1.007	(1)	-
Compahia de Estacionamiento, S.A.	86	-	-	-	-	-	-
Saba Aparcament Santa Caterina, S.L.U.	66	103	-	-	909	(2)	-
Saba Aparcamiento Delicias, S.L.U.	66	83	30	-	-	-	-
Aparcamiento Gran Bulevar, S.L.U.	66	-	223	-	160	-	-
Societat Pirenaica d'Aparcaments, S.A.	55	-	-	-	96	-	-
SIPA, SpA.	53	-	-	-	-	-	-
Sernovepark Viseu Estacionamientos, S.A.	25	-	-	-	-	-	-
Criteria Caixa, SA	20	2	-	-	-	-	-
Geever Servicios de Proximidad S.L.	15	-	-	-	-	-	-
Saba Estacionamientos Ribera SA	7	-	-	-	-	-	-
Liz Estacionamientos	7	-	-	-	-	-	-
Total	7.103	1.485	5.345	237	8.560	(10.151)	(5.197)



SABA APARCAMIENTOS, S.A.
Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2024
(en miles de euros)

d) Otras empresas vinculadas

Los activos y pasivos financieros mantenidos por la Sociedad con otras empresas vinculadas son los siguientes:

	31 de diciembre de 2024		31 de diciembre de 2023	
	Clientes Corto Plazo	Efectivo y otros activos líquidos	Clientes Corto Plazo	Efectivo y otros activos líquidos
Otras Empresas Vinculadas	33	2.197	-	3.683

Las transacciones mantenidas por la Sociedad con otras empresas vinculadas son las siguientes:

	31 de diciembre de 2024				31 de diciembre de 2023			
	Ingresos		Gastos		Ingresos		Gastos	
	Prestación servicios	Intereses recibidos	Servicios recibidos	Intereses	Prestación servicios	Intereses recibidos	Servicios recibidos	Intereses
Otras Empresas Vinculadas	914	219	(435)	(13)	830	100	(404)	(13)

24. OTRA INFORMACIÓN

a) Honorarios de Auditores de Cuentas

El desglose de los honorarios por los servicios prestados en el ejercicio 2024 por PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L y empresas vinculadas es el siguiente:

- Servicios de auditoría: 100 miles de euros (97 miles de euros en 2023).
- Otros servicios: 6 miles de euros (5 miles de euros en 2023).

No se han devengado servicios por asesoramiento fiscal ni en 2024 ni en 2023.

• Modificación o resolución de contratos

No se ha producido la conclusión, modificación o extinción anticipada de ningún contrato entre la Sociedad y cualquiera de sus socios o Administrador Único o persona que actúe por cuenta de ellos, que afecte a operaciones ajenas al tráfico ordinario de la Sociedad o que no se haya realizado en condiciones normales.

09/2024

CLASE 8.^aIJ9410988
OP0696078**SABA APARCAMIENTOS, S.A.**Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2024
(en miles de euros)**25. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

En el ejercicio 2024 el epígrafe "Otros cobros/pagos" por importe de 4.937 miles de euros (6.255 miles de euros en 2023) incorpora principalmente los pagos de cánones fijos correspondientes a contratos de concesión bajo el alcance de las normas de adaptación del Plan General de Contabilidad a las empresas concesionarias de infraestructuras públicas por importe de 4.974 miles de euros (6.311 miles de euros en 2023).

En el ejercicio 2024 el epígrafe "Otros" de Pago de Inversiones por importe de 344 miles de euros (importe negativo 5.123 miles de euros en 2023) incorpora básicamente aplicaciones de las provisiones asociadas a las actuaciones de reposición por importe de 2.197 miles de euros (1.419 miles de euros en 2023) minorada por la variación positiva de proveedores de inmovilizado a corto plazo por importe de 2.541 miles de euros. En 2023 el impacto de la variación de proveedores suponía incremento por importe de 3.080 miles de euros en 2023.

En el ejercicio 2024 el epígrafe "Otros activos" de Cobro de desinversiones por importe negativo de 444 miles de euros (0 miles de euros en 2023) incorpora la variación de deudores de inmovilizado.

En el ejercicio 2023 el epígrafe "Cobros por desinversiones en Empresas del grupo y asociadas" incluía un importe de 4.698 miles de euros incorporaba el cobro de devoluciones de prestaciones accesorias de Saba Portugal, Parque de Estacionamiento, S.A. y de prima de emisión de Saba Aparcament Santa Caterina, S.L.U. por importe de 3.509 miles de euros y 1.189 miles de euros respectivamente (ver Nota 11a).



SABA APARCAMIENTOS, S.A.
Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2024
(en miles de euros)

26. INFORMACIÓN SOBRE APLAZAMIENTOS DE PAGOS A PROVEEDORES

A continuación se detalla la información requerida por la Disposición adicional tercera de la Ley 15/2010, de 5 de julio (modificada a través de la Disposición final segunda de la Ley 31/2014, de 3 de diciembre) preparada conforme a la Resolución del ICAC de 29 de enero de 2016 y actualizada en el artículo 9 de la Ley 18/2022, de 28 de septiembre, sobre la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales en relación con el periodo medio de pago a proveedores en operaciones comerciales:

(Días)	2024	2023
Periodo medio de pago a proveedores	22	24
Ratio de operaciones pagadas	22	24
Ratio de operaciones pendientes de pago	21	28
(Importe)		
Total pagos realizados	45.146	39.393
Total pagos pendientes	1.360	2.380
(Porcentaje)		
Volumen monetario de pagos en un periodo inferior al máximo establecido en la normativa de morosidad	44.497	38.548
Porcentaje sobre el total monetario de los pagos a sus proveedores.	99%	98%
Número de facturas pagadas en un periodo inferior al máximo establecido en la normativa de morosidad	5.795	6.232
Porcentaje sobre el número total de facturas pagadas	94%	93%

09/2024



IJ9410987
OP0696079

CLASE 8.^a

SABA APARCAMIENTOS, S.A.

Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2024
(en miles de euros)

Los datos expuestos en el cuadro anterior sobre pagos a proveedores hacen referencia a aquellos que por su naturaleza son acreedores comerciales por deudas con suministradores de bienes y servicios, de modo que incluyen los datos relativos a la partida "Proveedores" del pasivo corriente del balance adjunto.

Se entiende por "Periodo medio de pago a proveedores" el plazo que transcurre desde la entrega de los bienes o la prestación de los servicios a cargo del proveedor y el pago material de la operación. Dicho "Período medio de pago a proveedores" se calcula como el cociente formado en el numerador por el sumatorio de la ratio de operaciones pagadas por el importe total de los pagos realizados más la ratio de operaciones pendientes de pago por importe total de pagos pendientes y, en el denominador, por el importe total de pagos realizados y los pagos pendientes.

La ratio de operaciones pagadas se calcula como el cociente formado en el numerador por el sumatorio de los productos correspondientes a los importes pagados, por el número de días de pago y, en el denominador, el importe total de pagos realizados.

Asimismo, la ratio de operaciones pendientes de pago corresponde al cociente formulado en el numerador por el sumatorio de los productos correspondientes a los importes pendientes de pago, por el número de días pendientes de pago hasta el último día del período al que se refieren las presentes cuentas anuales y, en el denominador, el importe total de pagos pendientes.

El plazo máximo legal de pago aplicable a la Sociedad en el ejercicio 2021 según la Ley 11/2013, de 26 de julio, de medidas de soporte a los emprendedores, de estímulo al crecimiento y a la creación de puestos de trabajo, que modifica la Ley de Morosidad (Ley 3/2004, de 29 de diciembre) es de 30 días, a no ser que exista un contrato entre las partes que establezca el máximo a 60 días.

27. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

No se han producido acontecimientos posteriores al cierre del ejercicio 2024 que pudiesen afectar significativamente a las presentes cuentas anuales.



ANEXO I. INFORMACIÓN EN RELACIÓN CON LAS OPERACIONES DE FUSIÓN

a) Periodo impositivo en que la entidad transmitente adquirió los bienes transmitidos:

- La entidad absorbida Aparcamientos de Getxo en Romo y Las Arenas Las Mercedes Sociedad Concesionaria, S.L.U., explotaba dos aparcamientos en régimen de concesión administrativa, uno en el Barrio de Las Arenas, y otro en el Barrio de Romo, ambos del Municipio de Getxo, en virtud del acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de Getxo, de fecha 31 de octubre de 2003. La cesión del contrato administrativo, autorización y cesión fueron protocolarizadas mediante escritura pública el día 30 de noviembre de 2004.
- b) Último balance cerrado por la entidad transmitente:

76

09/2024



IJ9410986
OP0696080

CLASE 8.ª

SABA APARCAMIENTOS, S.A.
Memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2024
(en miles de euros)

- c) Relación de bienes adquiridos que se hayan incorporado a los libros de contabilidad por un valor diferente a aquél por el que figuraba en la entidad transmitente con anterioridad a la realización de la operación, expresando ambos valores, así como las correcciones valorativas constituidas en los libros de contabilidad:

	Valor en entidad transmitente a fecha de fusión (sociedad absorbida)	Valor en entidad adquirente a fecha de fusión (sociedad absorbente)
Valor concesiones Las Mercedes	6.475.521,39 €	5.954.286,39€*

**La variación procede del incremento de 178k en el valor de la concesión y la reclasificación del deterioro de 700k como menor valor de la concesión.*

- d) Relación de beneficios fiscales disfrutados por la entidad transmitente, respecto de los que la entidad deba asumir el cumplimiento de determinados requisitos de acuerdo con lo establecido en el apartado 1 del artículo 84 de la Ley 27/2014:

No existen beneficios fiscales disfrutados por la entidad transmitente respecto de los que la entidad adquirente deba asumir el cumplimiento de determinados requisitos.



SABA APARCAMIENTOS, S.A.
Anexo a la memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2024
(en miles de euros)

ANEXO II. SOCIEDADES DEPENDIENTES

A 31 de diciembre de 2024

Sociedad	Domicilio	Participación			Capital	Reservas	Resultado de explotación	Rdos. Ejercicio 2024	Dividendos recibidos	Sociedad titular de la participación	Actividad	Auditor
		Coste (miles de euros)	Deterioro (miles de euros)	% (*)								

PARTICIPACIONES DIRECTAS

Societat d'Aparcaments de Terrassa, S.A.	Plaça Vella, subsuelo, Terrassa.	1.244	-	88,04%	1.673	628	1.761	1.230	1.228	Saba Aparcamientos, S.A.	Explotación de aparcamientos	PwC
Saba Aparcamient de Santa Caterina, S.L.U.	Avda. Parc Logístic, 22-26. Barcelona	4.721	-	100,00%	1.736	2.843	918	616	471	Saba Aparcamientos, S.A.	Explotación de aparcamientos	No auditada
Saba Car Park, S.L.U.	Avda. Parc Logístic, 22-26. Barcelona	123.465	-	100,00%	24.695	81.390	(25)	(1.792)	-	Saba Aparcamientos, S.A.	Explotación de aparcamientos	No auditada
Aparcamiento Gran Bulevar, S.L.	Victor Chavarri 1 bajos (aparcamiento) 33002 Oviedo	4.234	-	100,00%	10	76	548	242	119	Saba Aparcamientos, S.A.	Explotación de aparcamientos	No auditada
Saba Aparcamiento Delicias, S.L.U.	Avda. Parc Logístic, 22-26. Barcelona	803	-	100,00%	163	705	(43)	(52)	-	Saba Aparcamientos, S.A.	Explotación de aparcamientos	No auditada
Societat Pirenaica d'Aparcaments, S.A.	Pau Casals, 7, Andorra la Vella (Principat d'Andorra)	182	-	60,00%	301	46	254	169	85	Saba Aparcamientos, S.A.	Explotación de aparcamientos	PwC
Saba Italia, S.p.A.	Via del Serafico 200 - Roma	99.926	-	100,00%	76.642	6.941	(2.129)	(5.072)	-	Saba Aparcamientos, S.A.	Explotación de aparcamientos	PwC
Saba Estacionamientos de Chile, S.A. (**)	Av. Apoquindo 5400, Of. 1301 Norte, Las Condes, Santiago	31.172	-	97,60%	31.381	(3.907)	1.511	82	-	Saba Aparcamientos, S.A.	Explotación de aparcamientos	PwC
Sabaportugal- Parque de estacionamento, S.A.	Rua de Ceuta 43, 2º 4050-191 Porto	21.659	-	100,00%	6.000	7.819	1.289	143	1.766	Saba Aparcamientos, S.A.	Explotación de aparcamientos	PwC
Saba Group UK, Ltd	Second Floor, Building 4, Croxley Park, Hatters Lane, Watford, WD18 8YF	90.340	(709)	100,00%	91.224	(5.506)	(17)	(2.973)	-	Saba Aparcamientos, S.A.	Holding	PwC
Saba Parking SK, s.r.o.	Grösslingova 4, 811 09 Bratislava-Staré Mesto	13.828	-	100,00%	1.328	2.430	595	407	700	Saba Aparcamientos, S.A.	Explotación de aparcamientos	No auditada
Saba Park Deutschland, GmbH	Brückenstraße 4, 10179 Berlin, Deutschland	24.038	-	100,00%	26	(1.723)	1.292	(1.192)	-	Saba Aparcamientos, S.A.	Explotación de aparcamientos	Grant Thornton
Saba Parking CZ, A.S.	Washingtonova 17/1599, Postal Code 110 00, Prague 1, Czech Republic	3.344	-	100,00%	433	1.488	(33)	(13)	-	Saba Aparcamientos, S.A.	Explotación de aparcamientos	Romana Pojslova

(*) Corresponde al % de participación de Saba Aparcamientos, S.A. (directo o indirecto) respecto a cada una de las sociedades participadas.

(**) Conversión de magnitudes en moneda diferente al euro al tipo de cambio de cierre.

Este Anexo forma parte integrante de la Nota 9 de la memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2024, junto con la que debe ser leído.

IJ9410985
OP0696081

SABA APARCAMIENTOS, S.A.

Anexo a la memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2024
(en miles de euros)

A 31 de diciembre de 2024

Sociedad	Domicilio	Participación			Capital	Reservas	Resultado de explotación	Rdos. Ejercicio 2024	Dividendos recibidos	Sociedad titular de la participación	Actividad	Auditor
		Coste (miles de euros)	Deterioro (miles de euros)	% (*)								

PARTICIPACIONES INDIRECTAS

A través de Saba Car Park, S.L.U.

Barcelona d'Àparcaments Municipals, S.A.	Avda. Parc Logístic, 22-26. Barcelona	146.125	-	60,00%	61	244.801	5.732	2.579	-	Saba Car Park, S.L.U.	Explotación de aparcamientos	PwC
--	--	---------	---	--------	----	---------	-------	-------	---	-----------------------	------------------------------	-----

A través de Sabaportugal- Parque de estacionamiento, S.A.

Liz Estacionamentos	Rua de Ceuta 43, 2º 4050-191 Porto	2.420	-	100,00%	500	2.521	356	248	355	Sabaportugal- Parque de estacionamiento, S.A.	Explotación de aparcamientos	PwC
CPE - Companhia de Parques de Estacionamento, S.A.	Rua de Ceuta 43, 2º 4050-191 Porto	7.348	-	100,00%	1.000	13.065	4.150	2.507	-	Sabaportugal- Parque de estacionamiento, S.A.	Explotación de aparcamientos	PwC
Semove Park Viseu, S.A.	Parque Estacionamento Santa Cristina, Viseu	2.838	-	51,00%	50	5.083	47	5	-	Sabaportugal- Parque de estacionamiento, S.A.	Explotación de aparcamientos	PwC
Saba Estacionamentos Ribeira, S.A.	Rua de Ceuta 43, 2º 4050-191 Porto	50	-	100,00%	50	2	16	9	11	Sabaportugal- Parque de estacionamiento, S.A.	Explotación de aparcamientos	PwC

A través de Saba Italia, S.p.A.

SIPA SpA	Via Manfredo Fantli 2/b - 06121 Perugia	15.148	-	73,12%	1.312	5.155	3.296	1.823	465	Saba Italia, S.p.A.	Explotación de aparcamientos	PwC
----------	--	--------	---	--------	-------	-------	-------	-------	-----	---------------------	------------------------------	-----

A través de Saba Estacionamientos de Chile, S.A.

Saba Aeropuerto Chile SPA (*)	Av. Apoquindo 5400, Of. 1301 Norte, Las Condes, Santiago	339	-	97,60%	339	743	549	426	-	Saba Estacionamientos de Chile, S.A.	Explotación de aparcamientos	PwC
Soc. Concesionaria Plaza de la Ciudadanía S.A. (**)	Av. Apoquindo 5400, Of. 1301 Norte, Las Condes, Santiago	6.235	-	97,59%	2.504	724	295	371	-	Saba Estacionamientos de Chile, S.A.	Explotación de aparcamientos	PwC

(*) Corresponde al % de participación de Saba Aparcamientos, S.A. (directo o indirecto) respecto a cada una de las sociedades participadas.

(**) Conversión de magnitudes en moneda diferente al euro al tipo de cambio de cierre.

Este Anexo forma parte integrante de la Nota 9 de la memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2024, junto con la que debe ser leído.



CLASE 8.^a



SABA APARCAMIENTOS, S.A.
Anexo a la memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2024
(en miles de euros)

A 31 de diciembre de 2024

A 31 de diciembre de 2024												
Sociedad	Domicilio	Participación			Capital	Reservas	Resultado de explotación	Rdos. Ejercicio 2024	Dividendos recibidos	Sociedad titular de la participación	Actividad	Auditor
		Coste (miles de euros)	Deterioro (miles de euros)	% (*)								
PARTICIPACIONES INDIRECTAS												
A través de Saba Group UK, Limited												
Saba Infra Holdings UK, Ltd (**)	Second Floor, Building 4, Croxley Park, Hatters Lane, Watford, WD18 8YF	147.604	-	100,00%	13.266	20.564	(6)	(6)	-	Saba Group UK Limited	Holding	PwC
A través de Saba Infra Holdings UK, Limited												
Saba Infra UK Limited (**)	Second Floor, Building 4, Croxley Park, Hatters Lane, Watford, WD18 8YF	16.281	-	100,00%	16.281	(21.465)	(818)	(1.110)	-	Saba Infra Holding UK Limited	Explotación de aparcamientos	PwC
Saba Park Services UK Limited (**)	Second Floor, Building 4, Croxley Park, Hatters Lane, Watford, WD18 8YF	8.766	-	100,00%	6.030	6.990	218	455	-	Saba Infra Holding UK Limited	Explotación de aparcamientos	PwC
Saba Uniparage UK Limited (**)	Second Floor, Building 4, Croxley Park, Hatters Lane, Watford, WD18 8YF	1	-	100,00%	1	-	-	-	-	Saba Infra Holding UK Limited	Inactiva	PwC
A través Saba Infra UK Limited												
Saba Infra Gloucestershire Limited (**)	Second Floor, Building 4, Croxley Park, Hatters Lane, Watford, WD18 8YF	0	-	100,00%	0	5.920	831	(109)	-	Saba Infra UK Limited	Explotación de aparcamientos	PwC
Saba Infra Hertfordshire Limited (**)	Second Floor, Building 4, Croxley Park, Hatters Lane, Watford, WD18 8YF	0	-	100,00%	0	6.346	1.227	340	-	Saba Infra UK Limited	Explotación de aparcamientos	PwC
Saba Infra Liverpool Limited (**)	Second Floor, Building 4, Croxley Park, Hatters Lane, Watford, WD18 8YF	0	-	100,00%	0	1.924	4.390	3.312	-	Saba Infra UK Limited	Explotación de aparcamientos	PwC
Saba Infra Cambridgeshire Limited (**)	Second Floor, Building 4, Croxley Park, Hatters Lane, Watford, WD18 8YF	0	-	100,00%	0	(7.225)	1.211	(315)	-	Saba Infra UK Limited	Explotación de aparcamientos	PwC
A través Saba Park Services UK Limited												
Saba Park Solutions UK Limited (**)	Second Floor, Building 4, Croxley Park, Hatters Lane, Watford, WD18 8YF	3.982	(3.982)	100,00%	603	(2.509)	171	128	-	Saba Park Services UK Limited	Explotación de aparcamientos	PwC
A través Saba Parking CZ, A.S.												
Saba ClickPark s.r.o. (**)	Malešická 2679/49, Žižkov, 130 00 Praha 3, Czech Republic	345	(74)	100,00%	2.279	(1.931)	(74)	(13)	-	Saba Parking CZ	Explotación de aparcamientos	No auditada

(*) Corresponde al % de participación de Saba Aparcamientos, S.A. (directo o indirecto) respecto a cada una de las sociedades participadas.

(**) Conversión de magnitudes en moneda diferente al euro al tipo de cambio de cierre.

Este Anexo forma parte integrante de la Nota 9 de la memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2024, junto con la que debe ser leído.

I J9410984
OP0696082

SABA APARCAMIENTOS, S.A.

Anexo a la memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2024
(en miles de euros)

A 31 de diciembre de 2023

Sociedad	Domicilio	Participación			Capital	Reservas	Resultado de explotación	Rdos. Ejercicio 2023	Dividendos recibidos	Sociedad titular de la participación	Actividad	Auditor
		Coste (miles de euros)	Deterioro (miles de euros)	% (*)								

PARTICIPACIONES DIRECTAS

Societat d'Aparcaments de Terrassa, S.A.	Plaça Vella, subsuelo. Terrassa.	1.244	-	88,04%	1.673	971	1.519	1.052	1.007	Saba Aparcamientos, S.A.	Explotación de aparcamientos	PwC
Saba Aparcamiento de Santa Caterina, S.L.U.	Avda. Parc Logístic, 22-26. Barcelona	4.721	-	100,00%	1.736	2.790	804	524	909	Saba Aparcamientos, S.A.	Explotación de aparcamientos	No auditada
Saba Car Park, S.L.U.	Avda. Parc Logístic, 22-26. Barcelona	123.465	-	100,00%	24.695	83.117	(26)	(1.723)	-	Saba Aparcamientos, S.A.	Explotación de aparcamientos	No auditada
Aparcamiento Gran Bulevar, S.L.	Victor Chavarri 1 bajos (aparcamiento) 33002 Oviedo	4.234	-	100,00%	10	76	382	119	160	Saba Aparcamientos, S.A.	Explotación de aparcamientos	No auditada
Saba Aparcamiento Delicias, S.L.U.	Avda. Parc Logístic, 22-26. Barcelona	803	-	100,00%	163	797	(107)	(120)	-	Saba Aparcamientos, S.A.	Explotación de aparcamientos	No auditada
Societat Pirènica d'Aparcaments, S.A.	Pau Casals, 7. Andorra la Vella (Principat d'Andorra)	182	-	60,00%	301	71	207	117	96	Saba Aparcamientos, S.A.	Explotación de aparcamientos	PwC
Saba Italia, S.p.A.	Via Abruzzi, 25 Roma (Italia)	99.926	-	100,00%	76.642	2.100	11.566	4.869	-	Saba Aparcamientos, S.A.	Explotación de aparcamientos	PwC
Saba Estacionamientos de Chile, S.A. (**)	Av. Apoquindo 5400, Of. 1301 Norte, Las Condes, Santiago	31.172	-	97,60%	31.381	(3.312)	2.480	926	-	Saba Aparcamientos, S.A.	Explotación de aparcamientos	PwC
Sabaportugal - Parque de estacionamento, S.A.	Rua de Ceuta 43, 2º 4050-191 Porto	21.659	-	100,00%	6.000	8.292	2.908	1.294	6.928	Saba Aparcamientos, S.A.	Explotación de aparcamientos	PwC
Saba Group UK, Ltd	Second Floor, Building 4, Croyley Park, Hatters Lane, Watford, WD18 8YF	90.340	-	100,00%	91.224	(5.482)	(15)	(3.897)	-	Saba Aparcamientos, S.A.	Holding	PwC
Saba Parking SK, s.r.o.	Grosslingova 4, 811 09 Bratislava-Staré Mesto	13.828	-	100,00%	1.328	2.857	525	273	-	Saba Aparcamientos, S.A.	Explotación de aparcamientos	No auditada
Saba Park Deutschland, GmbH	Friedrichstraße 185-190 10117 Berlin, AG Charlottenburg 10 45 148, Deutschland	24.038	-	100,00%	26	100	447	(1.713)	-	Saba Aparcamientos, S.A.	Explotación de aparcamientos	Grant Thornton
Saba Parking CZ, A.S.	Washingtonova 17/1599, Postal Code 110 00, Prague 1, Czech Republic	3.344	-	100,00%	433	1.492	24	32	-	Saba Aparcamientos, S.A.	Explotación de aparcamientos	Romana Pojslova

(*) Corresponde al % de participación de Saba Aparcamientos, S.A. (directo o indirecto) respecto a cada una de las sociedades participadas.

(**) Conversión de magnitudes en moneda diferente al euro al tipo de cambio de cierre.

Este Anexo forma parte integrante de la Nota 9 de la memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2024, junto con la que debe ser leído.



SABA APARCAMIENTOS, S.A.
Anexo a la memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2024
(en miles de euros)

A 31 de diciembre de 2023

Sociedad	Domicilio	Participación			Capital	Reservas	Resultado de explotación	Rdos. Ejercicio 2023	Dividendos recibidos	Sociedad titular de la participación	Actividad	Auditor
		Coste (miles de euros)	Deterioro (miles de euros)	% (*)								

PARTICIPACIONES INDIRECTAS

A través de Saba Car Park, S.L.U.

Barcelona d'Aparcaments Municipals, S.A.	Avda. Parc Logístic, 22-26. Barcelona	152.164	-	60,00%	61	253.270	4.994	1.596	-	Saba Car Park, S.L.U.	Explotación de aparcamientos	PwC
--	--	---------	---	--------	----	---------	-------	-------	---	-----------------------	------------------------------	-----

A través de Sabaportugal- Parque de estacionamiento, S.A.

Liz Estacionamentos	Rua de Ceita 43, 2º 4050-191 Porto	2.260	-	100,00%	500	2.650	520	373	308	Sabaportugal- Parque de estacionamiento, S.A.	Explotación de aparcamientos	PwC
CPE - Companhia de Parques de Estacionamento, S.A.	Rua de Ceita 43, 2º 4050-191 Porto	7.348	-	100,00%	1.000	10.482	4.337	2.583	-	Sabaportugal- Parque de estacionamiento, S.A.	Explotación de aparcamientos	PwC
Semove Park Viseu, S.A.	Parque Estacionamento Santa Cristina, Viseu	2.838	-	51,00%	50	5.139	(3)	(56)	-	Sabaportugal- Parque de estacionamiento, S.A.	Explotación de aparcamientos	PwC
Saba Estacionamento Ribeira, S.A.	Rua de Ceita 43, 2º 4050-191 Porto	50	-	100,00%	50	2	15	11	30	Sabaportugal- Parque de estacionamiento, S.A.	Explotación de aparcamientos	PwC

A través de Saba Italia, S.p.A.

SIPA, SpA	Via M. Fanti 2/b Perugia (Italia)	15.148	-	73,12%	1.312	4.899	2.141	901	444	Saba Italia, S.p.A.	Explotación de aparcamientos	PwC
-----------	-----------------------------------	--------	---	--------	-------	-------	-------	-----	-----	---------------------	------------------------------	-----

A través de Saba Estacionamientos de Chile, S.A

Saba Aeropuerto Chile SPA(**)	Av. Apoquindo 5400, Of. 1301 Norte, Las Condes, Santiago	357	-	97,60%	357	521	347	263	-	Saba Estacionamientos de Chile, S.A.	Explotación de aparcamientos	PwC
Soc. Concesionaria Plaza de la Ciudadanía S.A. (**)	Av. Apoquindo 5400, Of. 1301 Norte, Las Condes, Santiago	6.580	-	97,59%	2.642	288	423	477	-	Saba Estacionamientos de Chile, S.A.	Explotación de aparcamientos	PwC

(*) Corresponde al % de participación de Saba Aparcamientos, S.A. (directo o indirecto) respecto a cada una de las sociedades participadas.

(**) Conversión de magnitudes en moneda diferente al euro al tipo de cambio de cierre.

Este Anexo forma parte integrante de la Nota 9 de la memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2024, junto con la que debe ser leído.

I J9410983

OP0696083

SABA APARCAMIENTOS, S.A.Anexo a la memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2024
(en miles de euros)

A 31 de diciembre de 2023

Sociedad	Domicilio	Participación			Capital	Reservas	Resultado de explotación	Rdos. Ejercicio 2023	Dividendos recibidos	Sociedad titular de la participación	Actividad	Auditor
		Coste (miles de euros)	Deterioro (miles de euros)	% (*)								
PARTICIPACIONES INDIRECTAS												
A través de Saba Group UK, Limited												
Saba Infra Holdings UK, Ltd (**)	Second Floor, Building 4, Croxley Park, Hatters Lane, Watford, WD18 8YF	140.833	-	100,00%	-	-	(6)	-	-	Saba Group UK Limited	Holding	PwC
A través de Saba Infra Holdings UK, Limited												
Saba Infra Dundee Limited (**)	Second Floor, Building 4, Croxley Park, Hatters Lane, Watford, WD18 8YF	3.839	-	100,00%	-	-	-	-	-	Saba Infra Holding UK Limited	Explotación de aparcamientos	PwC
Saba Infra UK Limited (**)	Second Floor, Building 4, Croxley Park, Hatters Lane, Watford, WD18 8YF	15.534	(2.889)	100,00%	-	-	(1.411)	-	-	Saba Infra Holding UK Limited	Explotación de aparcamientos	PwC
Saba Park Services UK Limited (**)	Second Floor, Building 4, Croxley Park, Hatters Lane, Watford, WD18 8YF	8.364	-	100,00%	-	-	857	-	-	Saba Infra Holding UK Limited	Explotación de aparcamientos	PwC
Saba Unipark UK Limited (**)	Second Floor, Building 4, Croxley Park, Hatters Lane, Watford, WD18 8YF	1	-	100,00%	-	-	-	-	-	Saba Infra Holding UK Limited	Inactiva	PwC
A través Saba Infra UK Limited												
Saba Infra Gloucestershire Limited (**)	Second Floor, Building 4, Croxley Park, Hatters Lane, Watford, WD18 8YF	0	-	100,00%	-	-	1.102	-	-	Saba Infra UK Limited	Explotación de aparcamientos	PwC
Saba Infra Hertfordshire Limited (**)	Second Floor, Building 4, Croxley Park, Hatters Lane, Watford, WD18 8YF	0	-	100,00%	-	-	1.004	-	-	Saba Infra UK Limited	Explotación de aparcamientos	PwC
Saba Infra Liverpool Limited (**)	Second Floor, Building 4, Croxley Park, Hatters Lane, Watford, WD18 8YF	0	-	100,00%	-	-	902	-	-	Saba Infra UK Limited	Explotación de aparcamientos	PwC
Saba Infra Cambridgeshire Limited (**)	Second Floor, Building 4, Croxley Park, Hatters Lane, Watford, WD18 8YF	0	-	100,00%	-	-	283	-	-	Saba Infra UK Limited	Explotación de aparcamientos	PwC
A través Saba Park Services UK Limited												
Saba Park Solutions UK Limited (**)	Second Floor, Building 4, Croxley Park, Hatters Lane, Watford, WD18 8YF	3.800	(3.800)	100,00%	-	-	(34)	-	-	Saba Park Services UK Limited	Explotación de aparcamientos	PwC
A través Saba Parking CZ, A.S.												
Saba ClickPark s.r.o. (**)	Malešická 2679/49, Žižkov, 130 00 Praha 3, Czech Republic	352	-	100,00%	609	-	(50)	-	-	Saba Parking CZ	Explotación de aparcamientos	No auditada

(*) Corresponde al % de participación de Saba Aparcamientos, S.A. (directo o indirecto) respecto a cada una de las sociedades participadas.

(**) Conversión de magnitudes en moneda diferente al euro al tipo de cambio de cierre.

Este Anexo forma parte integrante de la Nota 9 de la memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2024, junto con la que debe ser leído.

SABA APARCAMIENTOS, S.A.
Anexo a la memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2024
(en miles de euros)

ANEXO III. SOCIEDADES ASOCIADAS

PARTICIPACIONES DIRECTAS

A 31 de diciembre de 2024

Sociedad	Domicilio	Participación			Capital	Reservas	Resultado de explotación	Rdos. Ejercicio 2024	Dividendos recibidos	Sociedad titular de la participación	Actividad	Auditor
		Coste (miles de euros)	Deterioro (miles de euros)	% (*)								

PARTICIPACIONES INDIRECTAS

A través de Saba Aparcamientos en Italia

Metro Perugia, Scarl	Piazzale Bellucci, 16, Perugia	310	(52)	21,63%	891	277	32	12	-	SIPA SpA	Transporte	Collegio Sindicale
----------------------	--------------------------------	-----	------	--------	-----	-----	----	----	---	----------	------------	--------------------

A 31 de diciembre de 2023

Sociedad	Domicilio	Participación			Capital	Reservas	Resultado de explotación	Rdos. Ejercicio 2023	Dividendos recibidos	Sociedad titular de la participación	Actividad	Auditor
		Coste (miles de euros)	Deterioro (miles de euros)	% (*)								

PARTICIPACIONES INDIRECTAS

A través de Saba Aparcamientos en Italia

Metro Perugia, Scarl	Pian di Massiano Perugia (Italia)	310	(55)	21,63%	891	253	36	24	-	SIPA SpA	Transporte	Collegio Sindicale
----------------------	-----------------------------------	-----	------	--------	-----	-----	----	----	---	----------	------------	--------------------

(*) Corresponde al % de participación de Saba Aparcamientos, S.A. (directo o indirecto) respecto a cada una de las sociedades participadas.

(**) Conversión de magnitudes en moneda diferente al euro al tipo de cambio de cierre.

Este Anexo forma parte integrante de la Nota 9 de la memoria de las cuentas anuales del ejercicio 2024, junto con la que debe ser leído.

09/2024



I J9410982
OP0696084

CLASE 8.1



SABA APARCAMIENTOS, S.A.

Informe de gestión del ejercicio 2024
(en miles de euros)

INFORME DE GESTIÓN

EVOLUCIÓN DE LA SOCIEDAD EN EL EJERCICIO

Saba Aparcamientos S.A. (en adelante la Sociedad), fue constituida el 7 de diciembre de 1965, con duración indefinida. Su domicilio social actual se encuentra en Av. Parc Logístic, 22-26 – 08040 Barcelona.

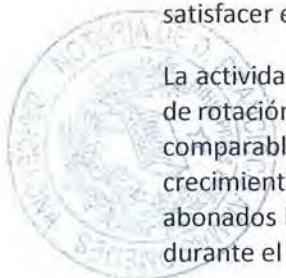
La Sociedad es cabecera del Grupo Saba Aparcamientos, que, a su vez, se integra en el Grupo Saba Infraestructuras, cuya sociedad dominante es Saba Infraestructuras. El detalle de las sociedades dependientes y asociadas de la Sociedad, así como los distintos subgrupos, al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se incluyen en los Anexos II y III.

Al cierre del ejercicio 2024, la Sociedad explotaba un total de 151 aparcamientos en régimen de propiedad, concesión administrativa, arrendamiento y gestión por cuenta de terceros, en 75 ciudades con un volumen global de 58.280 plazas.

Durante el ejercicio 2024 la Sociedad ha resultado adjudicataria del concurso convocado por Adif para la explotación de la red de aparcamientos de las estaciones de AVE y larga distancia, lo que ha supuesto la renovación del principal contrato de aparcamientos off-street de la Sociedad que, a 31 de diciembre de 2024, comprende 76 aparcamientos asociados a 55 estaciones.

La adjudicación de este contrato ha supuesto un hito significativo en la política de consolidación y desarrollo de la red de aparcamientos de la Sociedad, demostrando su capacidad para renovar contratos y afrontar procesos altamente competitivos, conlleva un mayor peso de la renta a satisfacer en el marco de las condiciones que rigen el nuevo contrato, diferencial entre ejercicios.

La actividad de los aparcamientos de la Sociedad ha alcanzado en 2024 los 38 millones de horas de rotación, con una cartera de cerca de 22.500 abonados, presentando en términos de perímetro comparable, esto es, aislando vencimientos de contratos y nuevas incorporaciones, un crecimiento del 3,3% y el 6,1% respectivamente, en relación con el ejercicio 2023. La cartera de abonados ha registrado un crecimiento sostenido a lo largo del ejercicio, especialmente positivo durante el segundo semestre del año.



SABA APARCAMIENTOS, S.A.

Informe de gestión del ejercicio 2024 (en miles de euros)

El importe neto de la cifra de negocios de 2024 se sitúa en los 117.422 miles de euros (108.815 miles de euros en 2023) correspondiente principalmente a los ingresos provenientes de la explotación de los aparcamientos tanto en régimen de rotación horaria como de abonados que junto con otros ingresos de explotación totaliza 118.228 miles de euros en 2024 (113.806 miles de euros en conjunto en 2023).

El resultado de explotación en 2024 se sitúa en los 30.966 miles de euros (35.177 miles de euros el ejercicio precedente).

El resultado financiero del ejercicio ha sido por importe negativo de 22.595 miles de euros frente a los 20.605 miles de euros negativos de 2023. En junio de 2024 se procedió a la refinanciación de la deuda.

El resultado del ejercicio asciende a 6.572 miles de euros (12.904 miles de euros en 2023).

El número medio de empleados durante el ejercicio 2024 se ha situado en 550 (536 en 2023).

El periodo medio de pago a proveedores ha ascendido a 22 días en el ejercicio 2024 (24 días en 2023).

PRINCIPALES RIESGOS DEL NEGOCIO

Siendo la actividad principal de la Sociedad la explotación de aparcamientos, los principales riesgos estratégicos identificados son los siguientes:

- Pérdida de Competitividad e Ineficiencia Operativa.
- Impacto económico por reducción del horizonte temporal de los contratos.
- Impactos debidos a debilidades en la gestión del cambio, el talento y la comunicación interna.
- Obsolescencia, fallos y falta de adaptación/innovación en los sistemas tecnológicos.

Por otro lado, los principales riesgos operacionales identificados son:

- Accidentes y falta de seguridad en los aparcamientos.
- Ciberataques y brechas de seguridad.
- Interrupción del negocio.

09/2024



I J9410981
0P0696085

CLASE 8.^a

SABA APARCAMIENTOS, S.A.

Informe de gestión del ejercicio 2024
(en miles de euros)

Los principales riesgos financieros identificados son:

- Fluctuaciones en ingresos por cambios en las tarifas.
- Exposición a tipos de interés y tipos de cambio.

En relación con los riesgos legales de cumplimiento de normativas y reputacionales, los más significativos son:

- Incumplimiento de normativas de protección de datos (RGPD).
- Incumplimiento de la normativa laboral.

En relación con los riesgos de Sostenibilidad y Cambio climático, los más significativos son:

- Cambios en las políticas de movilidad urbana que afecten la accesibilidad, regulación o demanda de servicios.
- Incumplimiento de normativas medioambientales, sociales y de Governance (ESG).

UTILIZACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

La Sociedad no mantiene instrumentos financieros derivados ni a 31 de diciembre de 2024 ni a 31 de diciembre de 2023.

EVOLUCIÓN PREVISIBLE

Se espera que la actividad de los aparcamientos continúe creciendo en 2025, la actuación comercial seguirá siendo objeto de especial potenciación para retener y atraer a nuevos clientes.

La Sociedad continúa apostando por un modelo basado en la gestión eficiente de las explotaciones y la innovación tecnológica, junto a la gestión activa de los contratos, enfocándose hacia el crecimiento.

HECHOS POSTERIORES

No existen acontecimientos relevantes posteriores al cierre del ejercicio 2024 adicionales a los mencionados en las cuentas anuales.

SABA APARCAMIENTOS, S.A.

Informe de gestión del ejercicio 2024
(en miles de euros)

INFORMACIÓN NO FINANCIERA

En cumplimiento al artículo 49 del Código de Comercio, el estado de información no financiera de la Sociedad se presenta en el Informe de Gestión Consolidado del grupo superior Saba Infraestructuras, S.A. y sociedades dependientes.

09/2024



CLASE 8.^a



IJ9410980
OP0696086

DILIGENCIA, para hacer constar que el presente ejemplar de las Cuentas Anuales de SABA APARCAMIENTOS, S.A. y el Informe de Gestión correspondientes al ejercicio 2024, se extienden en 45 hojas de papel timbrado de clase 8.^a, serie OP, números 0696042 al 0696086, todos inclusive, con la firma del Administrador Único de la compañía en el anverso de la última página, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 253.2 de la Ley de Sociedades de Capital.

Barcelona, 26 de marzo de 2025.

El Administrador Único
Saba Infraestructuras, S.A.
representada por Josep Martínez Vila



